



מי אזור דן - אגודת מים
שיתופית חקלאית בע"מ
MEY EZOR DAN LTD

"מי אזור דן" אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

מכרז פומבי מס'
01022026/MED/0494

**לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג
מבנה המעכלים בשפדן**



אוקטובר 2026

מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

1.1. מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "האגודה"), מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג מבנה המעכלים שבמכון לטיהור שפכים, השפד"ן (להלן, בהתאמה: "השפד"ן" ו-"העבודות" ו/או "הפרויקט"), הכל כמפורט בחוזה, במפרט המיוחד וביתר מסמכי המכרז.

1.2. תיאור כללי של העבודות:

מבלי לגרוע מהוראות והנחיות מסמכי המכרז ובנוסף למפורט שם, המזמין מבקש להפנות את תשומת לב המציעים למאפיינים, מרכיבי ואילוצי עבודה נוספים של הפרויקט, המפורטים להלן. על המציעים לקחת בחשבון את כל המשמעויות של המאפיינים כאמור, לרבות בכל הנוגע לבניית לוח זמנים לביצוע וניהול, השלכות כספיות, לוגיסטיות או אחרות של המאפיינים הנ"ל ולשכללם במסגרת הצעתו:

1.2.1. יש צורך לבצע עבודות שיקום ותחזוקה במתקנים והמערכות המוצבים על גג מבנה המעכלים בשפד"ן עקב קורוזיה (חלודה).

1.2.2. העבודות יכללו, בין היתר, עבודות לשימור, לשיקום וטיפול בנזקי קורוזיה (חלודה) במערכות אוורור ומיזוג הממוקמות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן.

1.2.3. כלל העבודות יבוצעו בשטח מכון פעיל לטיפול בשפכים (השפד"ן), על גבי מתקן מעכלים פעיל בהשבתה מקומית בלבד של פרטי ציוד על מבנה המעכלים המטופלים (ורק בתיאום מראש), אך מבלי להשבית את פעילות מבנה המעכלים או פעילות מכון השפד"ן.

1.2.4. העבודות יתבצעו בהתאם להוראותיו והנחיותיו של המזמין ושל מנהל המתקן מטעם מקורות חברת מים בע"מ (להלן: "מקורות"), מפעילת מכון השפד"ן עבור המזמין (הן הוראות כלליות והן הוראות בקשר עם נקיטת אמצעי בזהירות ובטיחות). הקבלן הזוכה וכל הפועלים מטעמו יידרשו להקפיד על תאום מראש של עבודתם מול מקורות, וזאת על מנת למנוע כל פגיעה או הפרעה אפשרית בתפקודו הרציף והתקין של מכון השפד"ן ו/או איזה ממתקניו בכלל ומבנה המעכלים בפרט.

1.2.5. על המציעים לקחת בחשבון כי העבודות יבוצעו בסביבה מסוכנת, בהתאם לנהלי הבטיחות של מכון השפד"ן.

1.2.6. כמו כן, בשטח מכון השפד"ן מבוצעים ומתוכננים לביצוע פרויקטים רבים, על ידי קבלנים שונים. המציע הזוכה יידרש לבצע את העבודות מבלי לשבש את פעילותו הסדירה של מכון השפד"ן ו/או את העבודות המבוצעות על ידי אחרים.

1.3. משך ביצוע העבודות הינו 4.5 חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, כמפורט במסמכי המכרז והוראות החוזה. בתוך 14 ימים קלנדרים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה יגיש המציע שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה (להלן: "**הזוכה**") לאישור המפקח מטעם המזמין לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות, בהתאם להנחיות המפקח, ויתקן אותו, ככל שידרש ע"י המפקח, עד לאישור סופי של לוח הזמנים על ידי המפקח.

1.4. הפרטים המובאים במסמך זה לעיל ולהלן הינם כלליים בלבד, בנוסף וכהשלמה למסמכי המכרז האחרים. עם זאת, סדר העדיפות במקרה של סתירה בין ההוראות השונות הינו כמובהר בסעיף 3 לחוזה (**מסמך ב'**) למסמכי המכרז).

1.5. הפרטים המוזכרים לעיל הינם להמחשה והתרשמות בלבד, בעוד שהפרטים המלאים אודות העבודות נשוא הפרויקט, שיטות ודרכי הביצוע, מאפיינים ומרכיבי העבודה השונים הינם כמפורט וכמוצג במסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים והתכניות.

1.6. על המציע לבדוק היטב את מסמכי המכרז ואת מאפייני העבודות, לאמת את כל הנתונים הנמסרים על ידי המזמין, לבצע את כל הבדיקות הדרושות לו לשם הכנת והגשת הצעה למכרז.

1.7. מובהר בזאת כי אין במסירת נתונים כלשהם על ידי המזמין כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי בדבר נכונותם ו/או דיוקם.

1.8. **שיטת תמחור :**

המציע ימלא את כתב הכמויות המצורף **כמסמך ד'**, וינקוב מחיר בגין כל אחד ואחד מסעיפי כתב הכמויות, יסכם, ויעביר את הסכום אל דף הריכוז בעמודה המיועדת לכך, כאשר כל המחירים אינם כוללים מע"מ.

התמורה בגין כל העבודות תחושב **לפי מדידה וביצוע בפועל**, בהתאם למחירי יחידה שינקוב המציע הזוכה בכתב הכמויות במסגרת הצעתו הכספית. הכל, כמפורט בחוזה ונספחיו, המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז ונספחיו.

2. **תנאי השתתפות במכרז**

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על **כל** דרישות הסף המפורטות להלן :

2.1. **דרישות מקצועיות**

2.1.1. סיווג קבלני :

המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענפים הבאים :

2.1.1.1. ענף 130 (בטונים ובניית שלדים) בסיווג ב'; וגם - ענף 150 (קונסטרוקציות פלדה לעומס אדם ולגשרי צנרת) בסיווג א'.

או לחילופין :

2.1.1.2. ענף 134 (איטום מבנים) בסיווג ב'.

2.1.2. ניסיון קודם :

המציע הינו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע שני (2) פרויקטים לפחות, אשר כל אחד מהם עומד בכל הדרישות הבאות :

- א) הפרויקט בוצע בישראל עבור מזמין עבודה שהוא גוף ציבורי ;
 - ב) הפרויקט כלל עבודות שיקום בטון, תחזוקה ושיקום קורוזיה (חלודה) במסגרת עבודות שלד ומסגרות ו/או במערכות ו/או מתקנים תעשייתיים ו/או אלקטרו-מכאניים, והיקפן הכספי של עבודות אלה בפרויקט הינו 200,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות ;
 - ג) ביצעו של הפרויקט הושלם לאחר יום 1.1.2020.
- למונחים הנזכרים דלעיל, תהיה משמעות, כדלקמן –

2.1.2.1. "קבלן ראשי" - משמעו מי שקשור בהסכם ישירות עם מזמין עבודה (מפרסם המכרז) בעצמו (ולא יחד עם אחרים), שהינו גוף ציבורי.

2.1.2.2. "גוף ציבורי" - משמעו משרדי הממשלה, לרבות יחידותיהם ויחידות הסמך שלהם, רשות מקומית, חברה או רשות ממשלתית, תאגיד שהוקם בחוק או מכוח סמכותו של שר שניתנה בחוק או גוף מתוקצב, כהגדרת מונח זה בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

2.1.2.3. "ביצועו הושלם" - משמעו, (1) פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר (לפי תאריך תעודת גמר); או (2) פרויקט אשר אושר בגינו חשבון סופי (לפי תאריך החשבון הסופי המאושר); או (3) פרויקט שהסתיימו כל העבודות ובוצעה מסירה של הפרויקט.

2.1.2.4. "היקף כספי" - משמעו במונחים קבלניים לביצוע, בערכים נומינאליים ולפני מע"מ. המציע אינו רשאי לכלול בהיקפים המוצגים עלויות עקיפות נוספות (כגון: מדידות, בדיקות, ניהול וכיו"ב).

2.2. דרישות איתנות פיננסית

2.2.1. לא נרשמה לגבי הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בכל אחת משלוש השנים האחרונות אשר קדמו להגשת הצעתו, בהן הגיש המציע דוחות כספיים שנתיים מבוקרים ובדו"ח הסקור האחרון שלו (ככל שנערכו דו"חות סקורים למציע) "הערת עסק חיי".

2.2.2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

2.3. תנאים כלליים

2.3.1. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל.

2.3.2. לא חלה על המציע כל מגבלה להתקשר עם המזמין על פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לרבות על פי הוראות סעיפים 2, 2ב או 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. להוכחת עמידתו בדרישה זו, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח אשר מצורף כ**טופס 7**.

2.3.3. המציע רכש את מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 5 להלן.

2.3.4. המציע השתתף בסיור הקבלנים כמפורט בסעיף 9 להלן ונציגו נרשם בשם המציע.

2.3.5. המציע הגיש את ערבות ההצעה כמפורט בסעיף 11 להלן.

2.4. הדרישות המפורטות בסעיפים 2.1 - 2.3 לעיל, על כל תתי הסעיפים, חייבות להתקיים באותו מציע. לא תותר הסתמכות על אחרים, ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, אנשי מפתח וכיו"ב.

2.5. מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים על עמידתו בתנאים דלעיל – רשאי המזמין לפסול את הצעתו. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 18 להלן, המפרט את המסמכים והאסמכתאות אותן נדרש המציע לצרף להצעתו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

2.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

2.7. כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

3. מסמכי המכרז

3.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו את "החוזה":

מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז, וטפסיו (מסמך זה).

מסמך ב' – החוזה, ונספחיו.

מסמך ג' – המפרט הטכני המיוחד, ונספחיו.

מסמך ד' – הצעת המחיר וכתב הכמויות.

מסמך ה' – תכנית גג מבנה המעכלים.

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז.

3.2. בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית והחובה לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז.

3.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.4. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

4.1. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך המכרז:

תאריך שעה	הפעילות
18.10.2026 החל מיום	המועד לרכישת מסמכי המכרז
ביום 2.11.2026 בשעה 10:00	מועד סיור קבלנים [חובה] נקודת מפגש: כמפורט בסעיף 9.2
ביום 8.11.2026 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
ביום 22.11.2026 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז
22.3.2027	תוקף ההצעה
22.3.2027	תוקף ערבות המכרז

4.2. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

5. רכישת מסמכי המכרז

5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מהמועד הנקוב בסעיף 4.1 דלעיל תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (כולל מע"מ), באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ בבנק לאומי (10), סניף 800 עסקים ראשי, מספר חשבון 512800/27 (על שם מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ). **סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה.**

5.2. לאחר ביצוע התשלום לרכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל, על המציע לפנות לגבי' ליסה מגזברות מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ 03-7914561, או בדוא"ל: Lisa@igudan.org.il על מנת להעביר לידיה אישור בדבר ביצוע ההעברה הבנקאית לצורך הפקת חשבונית, וכן לצורך תיאום מועד בו יוכל המציע לאסוף ממשרדי המזמין (מחלקת הנדסה – קומה 1), ברח' אבן גבירול 218, תל אביב-יפו, סט מודפס של מסמכי המכרז.

5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז, טרם רכישתם, באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: www.igudan.org.il או במשרדי המזמין, בתאום מראש בטלפון 03-7914561 או בדוא"ל Lisa@igudan.org.il.

6. מועד הגשת ההצעות

6.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ בתחנת השאיבה רידינג, ברח' אבן גבירול 218, תל-אביב.

6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

6.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

7. אופן הגשת ההצעות

7.1. על המציע להגיש את הצעתו במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 01022026/MED/0494". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן היכר נוסף.

7.2. המעטפה תכלול את כל מסמכי חוברת המכרז (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל), כל מסמכי ההודעות למציעים, לרבות התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז, כאשר הם חתומים על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים הנדרש בתנאי המכרז בכלל, ובסעיף 18 להלן בפרט.

7.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

8. חתימות

8.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, כאשר המציע נדרש לחתום בראשי תיבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובחתימה מלאה של מורשי החתימה במקומות המיועדים לכך (כולל בטפסי המכרז).

8.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

9. בדיקת האתר וסיור קבלנים (חובה)

9.1. על המציע לבקר בתוואי המיועד לביצוע העבודות, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.

9.2. סיור הקבלנים למציעים המעוניינים להשתתף במכרז, יערך במועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל. המפגש יהא במרכז המבקרים במכון השפד"ן (שד' מרילנד, סמוך למערב העיר ראשון לציון) ולאחר מכן יערך סיור בשטח.

9.3. ההשתתפות בסיור – חובה.

9.4. המציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיור. כל אשר יאמר בסיור בעל פה על ידי נציגי המזמין לא יחייב את המזמין, ורק פרוטוקול סיור הקבלנים

שיועבר למשתתפים בכתב, יחייב את המזמין ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

10. תוקף ההצעה

- 10.1. ההצעה תהיה בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.
- 10.2. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

11. ערבות בנקאית

- 11.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, חתומה כדן, של בנק ישראלי, על סך של 100,000 (במילים: מאה אלף) ₪. הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- 11.2. הערבות תעמוד בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.
- 11.3. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הערבות לתקופה נוספת שתקבע על ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף הערבות מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך. מציע שלא יאריך את ערבותו כאמור, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו או לחלט את ערבותו.
- 11.4. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח המצורף **כטופס 6**. על המציע להקפיד הקפדה יתרה על כך שערבות הקיום תהיה תואמת במדויק לנוסח המצורף למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש במכרז, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). אי צירוף ערבות כלל או אי צירוף ערבות שלא בנוסח הנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.
- 11.5. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנע, לפי מיטב שיקול דעתו, כי החריגה נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 11.6. מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבות המכרז שצירף להצעתו, ביחד עם הודעת אי הזכייה.
- 11.7. אם לא יחתום הזוכה עם המזמין על מסמכי החוזה, ו/או אם יחזור המציע מהצעתו, כולה או חלקה, יהא המזמין רשאי, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בתנאי המכרז להלן.

- 12.1. המציע ימלא את כתב הכמויות המצורף כ**מסמך ד'**, וינקוב מחיר בגין כל אחד ואחד מסעיפי כתב הכמויות, יסכם, ויעביר את הסכום אל דף הריכוז בעמודה המיועדת לכך, **כאשר כל המחירים אינם כוללים מע"מ**.
- 12.2. המציע נדרש למלא את כל פרטי היחידות שבכתב הכמויות, ואין הוא רשאי להגיש הצעה לחלק מהעבודות בלבד.
- 12.3. אם יותיר המציע סעיף ללא מילוי או שירשום מחיר בסך אפס ₪, יראו את ביצוע אותו סעיף כנכלל במחיר של שאר הסעיפים, ובכל מקרה המציע לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין אותו סעיף. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה שתכלול סעיפים שלא מולאו או שמולאו במחיר בסך אפס ₪, אם לדעתו ההצעה אינה סבירה או שיש בה משום קנוניה נגד המזמין או שהיא מונעת מהמזמין את האפשרות להשוות מחירים.
- 12.4. על המציע לצרף להצעתו את הצעתו על גבי מסמך ד', כשהוא חתום בכל עמוד ע"י מורשי החתימה של המציע.
- 12.5. סבר המציע כי ישנם סעיפים בכתב הכמויות שאינם ברורים, עליו לפנות למזמין בשאלת הבהרה בהתאם להוראות סעיף 13 להלן.
- 12.6. התמורה למציע הזוכה בגין כל העבודות תחושב לפי **מדידה וביצוע בפועל**, בהתאם למחירי יחידה שיוקבו המציע הזוכה בכתב הכמויות במסגרת הצעתו הכספית. הכל, כמפורט בחוזה ונספחיו, המצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז ונספחיו.
- 12.7. מחירי היחידה בכתב הכמויות יהיו קבועים וסופיים, ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה או ריבית או התייקרויות מכל סוג שהוא בכל תקופת החוזה. הכל, כמפורט בחוזה (**מסמך ב'**) למסמכי המכרז).
- 12.8. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי מחיר היחידה הנקובים בכתב הכמויות, כוללים את כל העבודות, קבלת האישורים, הציוד, אספקת כל החומרים, חומרי העזר, כח אדם, עבודות ההכנה והעזר, תשלומי חובה, הסדרי בטיחות, הסדרי תנועה וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/חוזה.
- 12.9. מחיר ההצעה יכלול את כל העלויות ו/או ההוצאות הנובעות מביצוע כל התיאומים ומקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם ביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת, לרבות כל תשלום שיידרש ע"י הרשויות הנ"ל, ככל שידרש.
- 12.10. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (**מסמך ד'**) למסמכי המכרז) הן אומדן מנחה בלבד, ואין בהן כדי להגדיר את כל הכמויות ו/או את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט. לכן, מובהר בזאת כי אין בכמויות הנקובות בכתב הכמויות כדי לחייב את המזמין ו/או לגרוע מאחריותו של המציע הזוכה לביצוע כל העבודות ובכל היקף, כפי שמוגדר בכל מסמכי המכרז/חוזה.

12.11. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לצמצם ו/או להגדיל ו/או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וזאת, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה, בכל עת במשך תקופת החוזה, וזאת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מובהר בזאת, כי במקרה בו יחליט המזמין לצמצם (ולקזז) מהתמורה את סעיפי כתב הכמויות הרלוונטי, או להגדיל סעיפים בכתב הכמויות כאמור, לא ישונו מחירי היחידה אשר ננקבו בכתב הכמויות ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מן המזמין ו/או מי מטעמו בגין כך.

12.12. המזמין יהיה רשאי לתקן כל טעות אריתמטית אשר תתגלה בכתב הכמויות ובהתאמה לתקן את הסכום הכללי של ההצעה. מובהר בזאת, כי ככל שתהינה טעויות אריתמטיות בסיכום ו/או בהכפלה בין מחירי היחידה לבין הסכום הכללי של ההצעה, יחושב סכום ההצעה, בהתאם למכפלת מחירי היחידה אשר ננקבו על ידי המציע בכמויות הקבועות בכתב הכמויות.

12.13. בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע כי ראה את כל מסמכי המכרז, וכי מחיר הצעתו נקבע בהתחשב בכל התנאים הכלולים בהם.

13. הבהרות ושינויים

13.1. אם ימצא המציע במסמכי הבקשה לקבלת הצעות סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני למזמין לכתובת: Maayan@igudan.org.il, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 4.1 לעיל.

13.2. באחריות המציע לקבל אישור בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו כאמור בס"ק 1 דלעיל, בטלפון: 03-7914561 או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פנייה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.

13.3. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/ הסכם	פירוט השאלה

13.4. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים שרכשו את חוברת המכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הבקשה לקבלת הצעות, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

13.5. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

13.6. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי הבקשה לקבלת הצעות שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי הבקשה לקבלת הצעות, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

13.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

14. הסתייגויות

14.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין: (1) לפסול את הצעת המציע למכרז; (2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן; (3) לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד; (4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

14.2. החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

15. הצהרות המציע

15.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

15.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות, הערכות ותחזיות הנדסיות וחישובים שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

15.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז, נבדקו ואומתו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו, לרבות בכל הקשור לאיכותם וטיבם של הנתונים הנ"ל.

15.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

16. הצעה בודדת

16.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

16.2. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים, לרבות מיזם משותף (JV).

17. ביטוח

17.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז כמפורט בהוראות החוזה (מסמך ב') ובנספחי הביטוח המצורפים כנספחים ג' – ג'1 לחוזה. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.

17.2. מובהר בזאת כי אין צורך להגיש יחד עם ההצעה למכרז את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחי המציע.

18. מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

18.1. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז, אם נשלחו, כשהם חתומים, בהתאם להוראות סעיף 8 דלעיל, לרבות מסמך ד' (הצעת המציע וכתב הכמויות) אחרי שימולאו בו המחירים המוצעים, כשהוא חתום בכל עמוד ע"י מורשי החתימה של המציע.

18.2. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

18.3. תעודת התאגדות של המציע.

18.4. אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.

18.5. אישור תקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 ע"ש המציע.

18.6. אישור תקף על ניכוי מס במקור ע"ש המציע.

- 18.7. אישור בר תוקף על היות המציע רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, לענפים ולהיקפים הכספיים כנדרש בסעיף 2.1.1 לעיל.
- 18.8. ערבות בנקאית (מקור) לקיום ההצעה, כנדרש בסעיף 11 לעיל.
- 18.9. **טופס 1** (הצהרת המציע), כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 18.10. **טופס 2** (פרטי המציע), כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 18.11. **טופס 3** (תצהיר בדבר ניסיון המציע), כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, להוכחת פרטי ניסיונו של המציע כנדרש בסעיף 2.1.2 לעיל.
- 18.12. יש לצרף לטופס זה את **החשבון הסופי** המאושר ע"י המזמין או המפקח של כל אחד מהפרויקטים המוזכרים בו, המציג פירוט העבודות שבוצעו בכל אחד מהפרויקטים הנ"ל וכן כל אסמכתא רלוונטית אחרת.
- המציע רשאי לצרף גם המלצות של המזמינים בפרויקטים אשר יפורטו על ידו.
- 18.13. **טופס 4** (אישור ר"ח של המציע), כשהוא מלא וחתום ע"י ר"ח של המציע, להוכחת עמידת המציע בדרישות איתנות פיננסית שבסעיף 2.2 לעיל.
- 18.14. **טופס 5** (תצהיר המציע בדבר מצבו הכספי), כשהוא מלא וחתום ע"י המציע, להוכחת עמידת המציע בדרישות איתנות פיננסית שבסעיף 2.2 לעיל.
- 18.15. **טופס 6** (נוסח ערבות המכרז), כשהוא חתום כנדרש.
- 18.16. **טופס 7** (תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976), כשהוא חתום כנדרש על ידי המציע.

19. אופן קביעת הזוכה במכרז

- 19.1. ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר היא שתבחר כהצעה הזוכה.
- 19.2. על אף האמור, אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.
- 19.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בחירת ההצעה הזוכה במכרז, מתוך ההצעות הכשרות שיעמדו בתנאי הסף של המכרז, תעשה על ידי המזמין תוך התחשבות הן בהצעת המחיר והן בטיב ההצעה.
- 19.4. בשיקולי המזמין בבדיקת והערכת ההצעות שהוגשו למכרז יילקחו בחשבון בין היתר כושרו וניסיונו הקודם של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית של המציע, וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.

- 20.1. המזמין יודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.
- 20.2. תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 20.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- 20.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו כאמור במסמכי המכרז/חוזה - רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- 20.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין ליתר המשתתפים על אי זכייתם במכרז ויחזיר להם את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

21. ביטול זכיה

- 21.1. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות המכרז.
- 21.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 21.2.1. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, שי, זיכוי, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז.
- 21.2.2. התברר למזמין, כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 21.2.3. הוטלו/עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמין היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.

21.2.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד או נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל תוך 30 יום ממועד קביעתו.

21.3. יובהר כי היה ותבוטל זכייתו של המציע הזוכה במכרז או יבוטל החוזה עם המציע הזוכה, היה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות ולמסור את ביצוע המכרז למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות שהוא מכרז זה.

22. הוראות כלליות

22.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, להחליט על ביצוע העבודות שהוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד, לרבות ביצוע חלק מהמבנים שהוא המכרז.

22.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות מחמת אילוצי תקציב ו/או הוראות רגולטוריות ו/או העדר אישור של מי מהרשויות המקומיות הרלוונטיות אשר בשטח שיפוטן מיועדות להתבצע העבודות, אף לאחר פתיחת ההצעות הכספיות ובכל מועד שהוא קודם לחתימת החוזה על ידו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

22.3. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה, כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

23. דין חל

23.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

23.2. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

טופס מס' 1 - הצהרת המציע

לכבוד

מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

רח' אבן גבירול 218

תל אביב יפו

ג.א.נ.,

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' **01022026/MED/0494 לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן**, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז.
2. ביקרנו במכון השפד"ן, במבנה המעכלים שבשפד"ן ובתוואי המיועד לביצוע העבודות, ובדקנו את כל התנאים המיוחדים, כגון: עבודה במתקן פעיל, עבודה ליד מתקנים פעילים קיימים אחרים, טיב גג המעכלים, טיב הקרקע לאורך התוואי, עבודה בשלבים, עבודה במספר מקומות במקביל, דרכי גישה, הסדרי תנועה דרושים, וכל הגורמים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, ומצאנו אותם מספקים ומתאימים לייעודם.
3. ידוע לנו ולקחנו בחשבון כי כלל העבודות יבוצעו בשטח מכון פעיל לטיפול בשפכים (בשפד"ן), על גבי מתקן מעכלים פעיל, תוך השבתה מקומית בלבד של פרטי ציוד על מבנה המעכלים, ומבלי להשבית את פעילות מבנה המעכלים או את פעילות מכון השפד"ן. עוד ידוע לנו ומוסכם עלינו כי העבודות יתבצעו בהתאם לכל הוראותיו והנחיותיו של המזמין ושל מנהל המתקן מטעם מקורות חברת מים בע"מ, מפעילת מכון השפד"ן עבור המזמין, לרבות הוראות כלליות והוראות הנוגעות לנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות. אנו מתחייבים לתאם מראש את ביצוע העבודות מול מקורות, ולהקפיד כי לא תיגרם כל פגיעה או הפרעה אפשרית בתפקודו הרציף והתקין של מכון השפד"ן ו/או מי ממתקניו בכלל, ומבנה המעכלים בפרט.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות חוזה ההתקשרות.
5. הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה, ובתמורה לסכומים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד') ועל פי תנאי התשלום הקבועים בחוזה (מסמך ב').
6. הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות המפורטות במכרז/חוזה, וכי באפשרותנו לבצע את העבודות ע"י הכוחות הטכניים והמקצועיים וע"י הציוד שברשותנו, לפי לוח הזמנים המפורט במכרז/חוזה, וכי לא נבוא בתביעות כלשהן להפרשים כלשהם בקשר

למחירי החוזה. כמו כן, הננו מצהירים כי מחירי הצעתנו כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והאחרות העוללות להידרש לביצוע העבודות בשלמותן.

7. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה הנקובה בתנאי המכרז, הניתנת להארכה על פי תנאי המכרז.

8. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים בזאת ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.

9. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים כמפורט בחוזה ולחתום על מסמכי החוזה בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על קבלת הצעתנו. כמו כן אנו מתחייבים להפקיד בידיכם את ערבות הביצוע, ופוליסת הביטוח כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

10. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו כמפורט לעיל אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

11. הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.

12. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהיא.

13. ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

14. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם וחתימת המציע

אישור עו"ד

אנו הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ הינם מורשי החתימה של המציע, חתמו בפנינו על מסמך זה.

עו"ד/רו"ח

(תאריך)

טופס מס' 2 - פרטי המציע

1. שם המציע: _____
2. מספר החברה: _____
3. כתובת: _____
4. טלפון: _____
5. איש קשר למכרז (שם מלא ותפקיד): _____
6. טלפון נייד: _____
7. כתובת דוא"ל: _____

טופס 3 – אישור בדבר ניסיון קודם של המציע

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני עושה תצהירי זה בשם _____¹ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' 01022026/MED/0494 לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן עבור מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ.

2. אני משמש כ- _____² במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

3. הנני מצהיר כי ניסיון המציע בביצוע פרויקטים שכללו עבודות שיקום בטון, תחזוקה ושיקום קורוזיה (חלודה) (העומדים בדרישות סעיף 2.1.2 לתנאי המכרז, לרבות ההגדרות שם), הינו:

שם מזמין העבודה (גוף ציבורי)	שם הפרויקט	מקום ביצוע הפרויקט	מעמד קבלן בפרויקט (קבלן ראשי בלבד)	תיאור עבודות שיקום בטון, תחזוקה ושיקום קורוזיה (חלודה)	ההיקף הכספי של עבודות שיקום בטון, תחזוקה ושיקום קורוזיה (חלודה)	מועד השלמת הביצוע	איש קשר לברורים (כולל פרטי נייד ודוא"ל)

* יש לצרף חשבון סופי ביחס לכל אחד מהפרויקטים.

4. אני החתום מטה מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם וחתימת המצהיר מטעם המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

¹ יש להשלים את השם המלא של המציע, כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

² יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע.

טופס 4 – אישור רו"ח

תאריך: _____

לכבוד

מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

רח' אבן גבירול 218

תל אביב יפו

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר הנתונים הכספיים של חברת _____

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של _____ (להלן: "התאגיד"), הרינו
לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואה החשבון המבקר של התאגיד החל משנת ____.
 2. נכון למועד חתימתנו על אישור זה, הדוחות הכספיים המאוחדים/סולו האחרונים של התאגיד, כפי שבוקרו על ידי משרדנו והוגשו על ידי התאגיד בשלוש השנים האחרונות למועד אישורנו זה, הינם:
 - 2.1. דוח כספי ליום _____ ;
 - 2.2. דוח כספי ליום _____ ;
 - 2.3. דוח כספי ליום _____ ; הרינו לאשר כי לתאגיד אין דו"חות כספיים מבוקרים למועד מאוחר יותר מהדו"ח הנזכר בסעיף זה דלעיל.
 3. הרינו לאשר כי הדוחות הכספיים המאוחדים/סולו המבוקרים כאמור בסעיף 2 דלעיל, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חיי" (*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת התאגיד להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי" (*) וכן הריני לאשר כי –

לא נערכו לתאגיד דוחות סקורים רבעוניים ;

☐

נערכו לתאגיד דוחות סקורים רבעוניים וכי בדוח הסקור האחרון של התאגיד לא נכללה הערת "עסק חיי" (*).

☐
- (*) לעניין מכתבי זה "עסק חיי", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החיי".

חתימת רואי חשבון מבקר של התאגיד

תאריך

טופס 5 – תצהיר המציע בדבר מצבו הכספי

תאריך: _____

לכבוד

מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

רח' אבן גבירול 218

תל אביב יפו

ג.א.נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 01022026/MED/0494 לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן עבור מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ.

2. הנני מאשר בזאת, כדלקמן:

2.1. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה;

2.2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו;

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

(תאריך)

טופס מס' 6 - ערבות מכרז

לכבוד

מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

אבן גבירול 218

תל - אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 (במילים: מאה אלף) ₪ בלבד המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (שייקרא להלן: "המציע"), בקשר עם מכרז מס' 01022026/MED/0494 לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן של מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ.
2. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת ואנו נשלם לכם מפעם לפעם, באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים לאחר קבלת דרישתכם בכתב כל סכום שיצוין בדרישתכם, בלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק, או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה, צריכה להגיע בכתב לידי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____, עד התאריך האמור ועד בכלל בשעות בהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל.
4. דרישה שתגיע לאחר המועד האמור, לא תיענה.
5. מודגש בזה, כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.
6. ערבות זו איננה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

בנק

טופס 7 - תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____³ (להלן: "המציע") מכרז פומבי מס' 01022026/MED/0494 לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן של מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ.

2. אני משמש כ- _____⁴ במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה* אליו - [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]

☐ לא הורשעו** ביותר משתי (2) עבירות*** לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

³ יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

⁴ יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע.

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע אשר סימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמין (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

(תאריך)



מי אזור דן - אגודת מים
שיתופית חקלאית בע"מ
MEY EZOR DAN LTD

"מי אזור דן" – אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

**מכרז פומבי מס'
01022026/MED/0494**

**לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג
מבנה המעכלים בשפדן**

אוקטובר 2026

מסמך ב' – החוזה

מסמך ב' – החוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנה _____

ב ין : מי אזור דן - אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

מרח' אבן גבירול 218, תל אביב

(להלן: "המזמין")

מצד אחד ;

ל ב ין :

ח.פ. _____

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

ה ו א י ל

והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 01022026/MED/0494 לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן, הכל כמפורט במסמכי החוזה/מכרז (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט").

ו ה ו א י ל

והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז והמזמין החליט לבחור בהצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה ולמסור לקבלן את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, הכל בהתאם לתנאי המכרז, להצעת הקבלן ולחוזה זה, על נספחיו ;

ו ה ו א י ל

והקבלן מצהיר, כי הוא בעל הידע, הכלים, הניסיון, המומחיות, הכישורים המקצועיים והטכניים, המשאבים וכוח האדם הדרושים לצורך ביצוע העבודות, הכול בכפוף להוראות חוזה זה ;

ו ה ו א י ל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם ;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.
- 1.3. מסמכי חוברת המכרז המפורטים בסעיף 3 למסמך א' לחוברת המכרז (מידע והוראות למשתתפים) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

להלן רשימת מסמכי המכרז והנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

- 1.3.1. **מסמך א'** - מידע והוראות למשתתפים במכרז, לרבות טפסיו.
- 1.3.2. **מסמך ב'** – החוזה ונספחיו:
- 1.3.2.1. **נספח א'** – נוסח הערבות הבנקאית.
- 1.3.2.2. **נספח ב'** – נספח בטיחות.
- 1.3.2.3. **נספח ג'** – הוראות הביטוח (לרבות **נספח ג' 1** – נוסח אישורים על קיום ביטוחים ו**נספח ג' 2** הצהרת פטור).
- 1.3.3. **מסמך ג'** – המפרט הטכני המיוחד, ונספחיו.
- 1.3.4. **מסמך ד'** – הצעת הקבלן למכרז וכתב הכמויות.
- 1.3.5. **מסמך ה'** – תכנית גג מבנה המעכלים.
- 1.3.6. כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז.

2. הגדרות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:
- 2.1.1. **"האתר/ים"** או **"אתר/י העבודות"**: השטח שבמכון השפד"ן המיועד לביצוע העבודות כפי שיוגדר על ידי המזמין, לרבות מבנה המעכלים והגג בו, ולרבות כל מקרקעין אחרים אשר יעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה;
- 2.1.2. **"החוזה"**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד;
- 2.1.3. **"המזמין"**: מי אזור דן - אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ.
- 2.1.4. **"המכרז"**: מכרז פומבי מס' 01022026/MED/0494 לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן כמפורט במסמכי המכרז ומפרטיו.
- 2.1.5. **"המנהל"** או **"מנהל הפרויקט"** או **"המפקח"**: תפנית ניהול בניה ו/או מי שימונה על ידי המזמין, מעת לעת, לשם ניהול ופיקוח על הפרויקט על כל מכלוליו לצורך הוצאה לפועל של החוזה.

2.1.6. **"המפרט הכללי"**: המפרט הכללי לעבודות בניין שבהוצאת וועדה בין-משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הנ"ל, בהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז. מפרט זה אינו מצורף לחוברת המכרז והקבלן יכול לעיין בו במשרדי המזמין.

2.1.7. **"מבנה המעכלים"** או **"המבנה"** – מבנה המעכלים שעל גגו יבוצעו עבודות שיקום הקורוזיה כמפורט במסמכי החוזה, שבמכון השפד"ן.

2.1.8. **"הפרויקט"** או **"העבודות"**: עבודות של תחזוקה וקורוזיה במערכות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמטלות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז ו/או החוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו, כמפורט בכל מסמכי החוזה והמפרטים הטכניים.

2.1.9. **"הקבלן"**: _____, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה שלו), עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה ו/או ספק ציוד הפועל, באישור המזמין, בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

2.1.10. **"לוחות הזמנים"**: לוח הזמנים הכללי כקבוע בסעיף 9 להלן (להלן: **"לוח הזמנים הכללי"**), ולוח הזמנים המפורט לביצוע הפרויקט, אשר יוכן על ידי הקבלן על בסיס לוח הזמנים הכללי ויאושר בכתב על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או המפקח, בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות כל תיקון בלוחות הזמנים האמורים, שיעשה או יאושר בכתב על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, בהתאם להוראות חוזה זה.

2.1.11. **"מאושר"**: מאושר בכתב ע"י נציג המזמין כולל אימות בכתב הניתן לאחר המעשה לאישור שניתן קודם בעל פה, ו"אישור" פירושו אישור בכתב כולל הנאמר לעיל.

2.1.12. **"נציג המזמין"**: כל מי שימונה על ידי המזמין לשמש בתפקיד זה מטעמו. נציג המזמין יהיה נציגו של המזמין בכל הקשור לחוזה זה, והוא יהיה רשאי לפעול בשמו ומטעמו.

2.2. מילים בלשון יחיד בלבד יתייחסו גם לרבים ומילים בלשון רבים יתייחסו גם ליחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

2.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. סתירה, וסדר עדיפויות בין מסמכים

- 3.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- 3.2. מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. על כן, ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.
- 3.3. מצא הקבלן סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או דו משמעות בין אחד מסמכי החוזה לבין מסמך אחר, או אם היה לקבלן ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של מסמך או סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למנהל, והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו.
- 3.4. אי מתן הודעה לקבלן על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון של החוזה, אין בה משום הסכמה לפירוש שניתן ע"י הקבלן, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 3.5. לא פנה הקבלן למנהל לקבלת הנחיות כנדרש בס"ק 3 ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמנהל ו/או המזמין להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המנהל ו/או המזמין בעניין זה.
- 3.6. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, יקבע המנהל איזו הוראה עדיפה וקביעת המנהל בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 3.7. עם זאת, מתן ההודעה על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 3.8. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- 3.9. בהעדר הוראה אחרת של המנהל, במקרה של סתירה בין הוראות שונות במסמכי המכרז השונים, יחול סדר העדיפות לעניין הביצוע כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

3.9.1. המפרט הטכני המיוחד ;

3.9.2. החוזה ;

3.9.3. כתב הכמויות ;

3.9.4. המפרט הכללי ;

3.9.5. תקנים ישראליים ;

3.9.6. תקנים זרים ;

3.10. בהעדר הוראה אחרת של המנהל, במקרה של סתירה בין הוראות שונות במסמכי המכרז השונים, יחול סדר העדיפות **לעניין התשלום** כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

3.10.1. החוזה ;

3.10.2. כתב כמויות ;

3.10.3. המפרט הטכני המיוחד ;

3.10.4. תקנים ישראליים ;

3.10.5. תקנים זרים ;

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מאשר ומצהיר בזאת, כדלקמן:

4.1. הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז והינו בעל הניסיון, הסיווג הקבלני, הידע, היכולת, כוח האדם והציוד המתאימים לביצוע העבודות.

4.2. בדק את האתר ואת התוואי המיועד לביצוע העבודות, כולל מבנה המעכלים והגג של המבנה ודרכי הגישה אליהם, וכן כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע, המבנה וגג המבנה, את מיקומם, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה, והוא מוותר בזאת באופן סופי מוחלט על כל טענה כנגד המזמין בעניין זה.

4.3. ידוע לו והוא הביא בחשבון כי כלל העבודות יבוצעו בשטח מכון פעיל לטיפול בשפכים (בשפד"ן), על גבי מתקן מעכלים פעיל, תוך השבתה מקומית בלבד של פרטי ציוד על מבנה המעכלים, ומבלי להשבית את פעילות מבנה המעכלים או את פעילות מכון השפד"ן. עוד ידוע לנו ומוסכם עלינו כי העבודות יתבצעו בהתאם לכל הוראותיו והנחיותיו של המזמין ושל מנהל המתקן מטעם מקורות חברת מים בע"מ, מפעילת מכון השפד"ן עבור המזמין, לרבות הוראות כלליות והוראות הנוגעות לנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות. אנו מתחייבים לתאם מראש את ביצוע העבודות מול מקורות, ולהקפיד כי לא תיגרם כל פגיעה או הפרעה אפשרית

בתפקודו הרציף והתקין של מכון השפד"ן ו/או מי ממתקניו בכלל, ומבנה המעכלים בפרט.

4.4. הביא בחשבון במסגרת הצעתו את כל הכרוך בביצוע הסדרי התנועה, לרבות ביצוע דרכים זמניות לצורך ביצוע העבודות.

4.5. הביא בחשבון במסגרת הצעתו שהעבודות תבוצענה בסמוך ו/או בשטחים בהם קיימים מבנים, כבישים, צנרת, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות, מבנים ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

4.6. הביא בחשבון במסגרת הצעתו שהעבודות תבוצענה בשטח מכון פעיל לטיפול בשפכים, בסמיכות למתקנים הפועלים ברציפות אשר לא ניתן להשבית את עבודתם וכן בסמיכות לעבודות המבוצעות על ידי קבלנים שונים מטעם המזמין, כך שעליו לבצע את העבודות מבלי לשבש את פעילותו הסדירה של מכון השפד"ן ו/או את העבודות המבוצעות על ידי אחרים, לרבות בשעות לא שגרתיות, בלילות וסופי שבוע. בכלל זה ברור ומוסכם על הקבלן כי יידרש לתאם מול המזמין ולקבל את אישור המזמין לתיחום שטחי עבודה והתארגנות וכי יהיה עליו לקיים אחר הוראות ודרישות המזמין בעניינם.

4.7. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות, בין אם כספיות בין אם לאו, עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

5.1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר עם ביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור, יפסיק הקבלן באופן מיידי את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של נציג המזמין.

5.2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מהחובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא העלולה לגרום לאיחורים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המזמין או נציג המזמין.

5.3. נציג המזמין ו/או המנהל רשאים מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתיתן לקבלן ע"י המפקח בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י נציג המזמין ו/או המנהל דינה כדין הוראה שניתנה ע"י נציג המזמין ו/או המנהל (לפי העניין).

5.4. אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של נציג המזמין ו/או המנהל על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח

עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המנהל ו/או נציג המזמין מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.

5.5. הקבלן יגיש למפקח דו"ח חודשי הכולל: פעילויות שבוצעו בחודש האחרון, פעילויות שיבוצעו בחודש הבא, רכש, בעיות, לוח"ז מעודכן, העתק מיומן העבודה וכל נושא אחר שיכול לשקף את מהלך ביצוע העבודות.

6. אישור המזמין

6.1. אישור כלשהו שינתן על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או נציג המזמין, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי ולא יהיה באישור כדי להטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או נציג המזמין אחריות כלשהי למעשה ו/או מחדל של הקבלן.

7. [נמחק]

פרק ב' – התחייבויות הכלליות

8. [נמחק]

9. תקופת החוזה והביצוע

9.1. החוזה יכנס לתוקפו עם חתימת הצדדים עליו, ויסתיים בתום תקופת הבדק כאמור בסעיף 42 להלן (להלן: "תקופת החוזה").

9.2. תקופת ביצוע העבודות, על כל מקטעי וסוגי העבודה, לא תעלה על 4.5 חודשים קלנדריים, שמנינם יחל במועד מתן צו התחלת העבודה.

9.3. נדחה מועד תחילת ביצוע העבודות כאמור לעיל, יוארך תוקף ערבות הביצוע כהגדרתה להלן, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת המזמין.

9.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע הפרויקט עלול להתארך, מעבר לתקופת הביצוע המוערכת, מסיבות שאינן תלויות במזמין, לרבות, בין היתר, דרישות הרשויות, תיאומים, עיכובים באספקת ציוד וחומרים, ועוד. הקבלן מצהיר כי לקח עובדה זו בחשבון, וכי לא יבוא בדרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, עקב התארכות משך הביצוע מסיבות שאינן תלויות במזמין.

10. ביצוע העבודות להנחת דעתו של המנהל

10.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר הוראותיו, בין שהינן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

10.2. הפיקוח אשר יבוצע בידי המנהל או ע"י המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על-ידיו.

11. דרכי ביצוע ולוחות זמנים

11.1. הקבלן מתחייב עם קבלת צו התחלת העבודה מהמזמין לבצע את העבודות ברציפות עד לסיומן המלא לשביעות רצון המזמין. והכל, בהתאם ללוח הזמנים, ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

11.2. העדר פעילות לתקופה של למעלה משבוע רצוף ו/או 30 יום לא רצופים, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן על כל המשתמע מכך. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או מזכותו להורות על הפסקת עבודה.

11.3. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

11.4. לוח זמנים מפורט – הוראות כלליות

11.4.1. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד הודעת המזמין לקבלן על זכייתו במכרז, ימציא הקבלן לאישור המנהל, לוח זמנים בשיטת "גנט" (להלן: **"שיטת גנט"**), אשר יכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת כל הכלול בחוזה בכל שלב משלבי הביצוע של העבודות אשר יכלול את כל המשאבים, הציודים והעבודה הנדרשת לפי שלבי העבודה, הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע (להלן: **"לוח הזמנים המפורט"**). לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על לוח הזמנים הכללי (כאמור בסעיף 9.2 לעיל), הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בחוזה.

11.4.2. לוח הזמנים יוכן בתוכנת MS PROJECT ועל ידי חברה חיצונית בעלת ניסיון ומומחיות בנושא ניהול לוחות זמנים אשר תאושר על ידי המנהל מראש.

11.4.3. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודות. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע העבודות למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.

11.4.4. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע החוזה בלוח הזמנים לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המנהל את לוח הזמנים.

11.4.5. שבתות, חגים יהודים, מוסלמים ונוצרים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן.

11.4.6. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה במקום העבודות יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אוויר.

11.4.7. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע העבודות, יובאו בחשבון בלוח הזמנים, וכן כי רצף ביצוע העבודות יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

11.5. לוח זמנים מפורט יכלול

11.5.1. נתיב קריטי של העבודות ופעילויותיו.

11.5.2. עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתיב הקריטי יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.

11.5.3. רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.

11.5.4. רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.

11.5.5. מיון הפעילות על פי זמן ציפה - תאריך התחלה מוקדם - תאריך סיום מוקדם.

11.5.6. מיון הפעילות על פי מקצוע - תאריך התחלה מוקדם - זמן ציפה.

11.6. ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין: מספר פעילות; תיאור הפעילות; משך הפעילות המתוכנן (בימים); קוד המקצוע, כולל כמינימום עבודות עפר, ביוב, שלד, איטום, סניטציה, חשמל, נגרות, מסגרות, אקוסטיקה, אלומיניום, אבן, ריצוף, טיח, צבע, בטחון, ריהוט, טלפון, שילוט ופיתוח; קוד אחריות, כולל כמינימום של הקבלן, של קבלני המשנה, של הספקים; קוד שלב, כולל כמינימום התארגנות, הכנות לביצוע, ביצוע, סיום ותיקונים; תאריך התחלה מוקדם - על פי תאריך לוח; תאריך סיום מוקדם - על פי תאריך לוח; תאריך התחלה מאוחר - על פי תאריך לוח; תאריך סיום מאוחר - על פי תאריך לוח; מהלך הזמן הכולל של העבודות; זמן הציפה; השלמה על פי אחוזים - לוח זמנים.

11.7. לוח הזמנים המפורט אשר יוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן.

11.8. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. לו"ז המאושר ישמר בתצורת בסיס, כך שכל העדכונים הבאים של לו"ז יתייחסו ללו"ז המאושר הבסיסי.

11.9. עם אישור לוח הזמנים, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למזמין ולמנהל.

11.10. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

11.11. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור להלן.

11.12. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יהיה המנהל רשאי להכין לוח זמנים מפורט בין בעצמו ובין על ידי יועץ מומחה לתחום, ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בהכנת לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. המזמין יהיה רשאי לנכות סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבות אותו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר הקבלן למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

11.13. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים

11.13.1. פעם בשבוע יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ותוכנית העבודה, תוך השוואה ללוח הזמנים המפורט והמאושר, על פי קצב התקדמות ביצוע העבודות.

11.13.2. הקבלן יכלול בעידכון את כל אלה: התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות; הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח; אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה; מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

11.13.3. תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

11.13.4. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע.

11.13.5. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובלוח הזמנים. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים בלוח הזמנים המאושר, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. המנהל, בתיאום עם המזמין, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים. לוח הזמנים לא יעודכן אלא אם כן נתקבל אישור המנהל בכתב.

11.13.6. העדכונים כאמור לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מארכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע העבודות על פיהן.

11.14. המנהל רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המנהל בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

11.15. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים.

11.16. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו עבודות במסגרת הפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור הקבלן בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

11.17. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע העבודות, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא, והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

11.18. עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיווצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון. החלטת המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

11.18.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

11.18.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

11.18.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

11.19. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום ביצוע העבודות יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים נוספים הפועלים במכון השפד"ן ו/או באתר והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובהשלמת העבודות על פיו.

11.20. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

11.21. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

11.22. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

12. ארכה לסיום העבודות

12.1. סבור נציג המזמין כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות, מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח-עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת נציג המזמין מתן הארכה - ייתן נציג המזמין ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

13. קצב ביצוע העבודות

13.1. אם לדעת המנהל, אין הקבלן מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות, יודיע המנהל לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן.

13.2. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודות במועדן להנחת דעתו של המנהל, יחולו במקרה כזה הוראות סעיפים 70, 72 ו-74 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיף 10 דלעיל ו/או כל זכות אחרת המוקנית לו בחוזה זה.

13.3. אי מתן הודעה ע"י המנהל לפי סעיף זה אינה משחררת את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בחוזה.

13.4. בחר הקבלן בין היתר לשם סיום העבודות במועדן לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המנהל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים בגין העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

13.5. מקום בו לדעת המנהל יהיה צורך, לדעת המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מעבר לכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות, כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל לצורך כך, לרבות בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

13.6. מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 5 דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על-ידי המנהל, בתוספת של עד ל- 12% עבור רווח קבלני והוצאות כלליות.

14. תיאום העבודות עם המזמין ומתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

14.1. הקבלן יתאם את עבודתו עם דרישות המזמין ו/או חברת מקורות, מפעילת מכון השפד"ן, ו/או כל גורם או רשות מוסמכת אחרת (לרבות רשויות מקומיות, חברת מקורות, משטרה, חברת חשמל, נתיבי גז, בזק, מע"צ וכיו"ב) ובכך להבטיח פעולה רצופה של כל המערכות הקיימות באתר העבודות ובסביבתו.

14.2. הקבלן לא יתערב בפעולת כל אדם אחר העובד עבור המזמין ו/או כל גורם אחר באתר העבודות, אלא כאשר נשקפת סכנת חיים מיידית לעובד.

14.3. לפי הוראות המנהל, יהא חייב הקבלן, ללא כל תשלום נוסף ע"י המזמין, לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין התקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן באתר העבודות או בסמוך אליהם.

14.4. הקבלן יאפשר לקבלנים אחרים כאמור את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו, אולם הקבלן יהיה רשאי לדרוש מהם

תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

15. ניהול יומן

15.1. הקבלן ינהל יומן עבודה ממוחשב בתוכנה הנהוגה אצל המזמין ובהתאם להוראות המפקח (להלן: "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

15.1.1. מספרם של העובדים למקצועותיהם ולסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים.

15.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

15.1.3. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בעבודות.

15.1.4. הצידוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

15.1.5. השימוש בצידוד מכני בביצוע העבודות.

15.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

15.1.7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

15.1.8. דיווח על ביקורים באתר.

15.1.9. פרטים נוספים, לפי דרישת המפקח.

15.2. הקבלן יעניק למזמין ולמי מטעמו 3 הרשאות גישה לפחות, בזמן אמת לכל הנתונים שהוזנו על ידי הקבלן ליומן העבודה הממוחשב. הקבלן יישא בעלות רכישת היומן הממוחשב והפעלתו, אשר יכיל את המידע הנדרש לפי סעיף זה.

15.3. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביומן, כאשר רק פלט מודפס החתום על ידי שני הצדדים, ישמש כראיה בין הצדדים על ביצוע העבודות, וזאת פרט לרישומים שהמפקח הסתייג מהם. אולם בשום מקרה הרישומים ביומן לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

15.4. המפקח יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרישומים ביומן לאחר מסירת ההעתק ממנו כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. דבר הסתייגותו של המפקח יירשם ביומן, והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

15.5. המפקח רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, ורישומים אלה יחייבו את הקבלן.

15.6. לא הכין הקבלן את היומן כנדרש לעיל, יהיה המפקח, או בא כוחו המוסמך, רשאי להכין את היומן במקומו של הקבלן, ובמקרה כזה רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן ע"י המפקח.

15.7. כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח הרשומות ביומן העבודה תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, וזאת מבלי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן על היומן.

16. [נמחק].

17. קבלת רישיונות ותשלום אגרות ומיסים

17.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג ולעשות את כל הדרוש לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מכל הרשויות המוסמכות לשם ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה. המזמין יסייע לקבלן כמיטב יכולתו על מנת לקבל את האישורים כאמור.

17.2. אלא אם צוין במפורש אחרת, הקבלן מתחייב לשלם את כל התשלומים ו/או ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות ו/או הערבויות ו/או כל תשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, החל או שיחול בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם קבלת הרישיונות וההיתרים מהרשויות המוסמכות כאמור לעיל.

17.3. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לקבל את כל האישורים כאמור לעיל, צורפו למכרז העתקים מכל האישורים שהתקבלו ע"י המזמין עד למועד פרסום המכרז. מובהר ומודגש בזאת כי אין במסירת האישורים וההיתרים הנ"ל בכדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או לגרוע מאחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

פרק ג' – האתר/ים

18. גבולות העבודה

18.1. אחריות הקבלן חלה על כל שטח העבודות.

18.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יבצע תאום הנדסי מול המזמין ויגיש לאישורו, באמצעות המפקח, את שטחי ההתארגנות ושטחי העבודה המיועדים. הקבלן ימלא אחר דרישות והוראות המזמין ביחס לשטחי ההתארגנות ושטחי העבודה, כפי שיאשרו על ידו. חל איסור מוחלט לחרוג מהשטחים כאמור ו/או לעשות שימוש בשטחים הגובלים ו/או החורגים מתחום השטחים שאושרו על ידי המזמין כאמור, לרבות לצורך מעבר ותנועת הכלים, אחסון ו/או סילוק חומרי חפירה, ציוד צנרת וכיו"ב.

18.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב במיוחד שלא לחרוג מגבולות אתר העבודה, כולל הכנת מעברים בטוחים להולכי רגל, ככל הנדרש, הכל בהתאם לתוכניות הסדרי התנועה כפי שיאושרו על ידי המזמין ונציגי חברת מקורות.

18.4. כל ההוצאות ו/או הנזקים בגין מעבר או שימוש בשטחים שאינם בתחום האתר כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו בתחום הרצועה המותרת ומחוצה לה.

19. זכויות במקרקעין

19.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאתרי העבודות על כל חלקיו ומתקניו, הועמדו לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתרים (כולל מבנה המעכלים).

19.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי אתר העבודות ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

19.3. במידה שהקבלן יידרש לקבל זכות הנאה או שימוש בשטח כלשהו הדרוש לקבלן לצורכי התארגנות ואחסנת ציוד, ו/או זכות למעבר כלים לאתרי העבודות ו/או זכות לשפיכת עפר, אשפה או פסולת, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לקבלת הזכות האמורה מבעליה (כולל מכל בעל קרקע פרטי), לרבות התשלום עבור הזכות שתקבל.

19.4. כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות במתקני העבודה, במכוונות, בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

20. גידור והתארגנות

20.1. על הקבלן לגדר את כל שטח אתר העבודות בהתאם להנחיות נספח הבטיחות (נספח ב').

20.2. הקבלן יכין "תכנית ארגון אתר" לשלבי הביצוע השונים ולאתרי העבודה השונים, שתכלול, בין היתר: מיקום מנופים, ציוד, מחסנים, שטחי התארגנות משרדים, דרכי גישה, כניסות ויציאות לאתר, האישורים הנדרשים מהרשויות השונות ונוהל לקבלתם וכו'. התוכנית תאושר על ידי המנהל מטעם המזמין.

20.3. אין להניח חומרי בניה וכלי עבודה אלא בתוך השטחים המיועדים לכך, כמפורט בתוכנית ההתארגנות שיגיש הקבלן.

20.4. עם סיום ביצוע הפרויקט ו/או במועד אחר לפי קביעת המפקח, יפרק הקבלן את כל מכלול הגדר והשערים ויוציאה ממקום ביצוע העבודות.

20.5. אם בשלבים כלשהם של הפרויקט יידרש הקבלן להזיז, לפרק באופן זמני ולהחזיר את הגדר, כולה או חלקה, יעשה זאת ללא תוספת תשלום.

21. שילוט

על הקבלן לבצע שילוט בכל אתר עבודות בהתאם להנחיות נספח הבטיחות לחוזה (נספח ב').

22. שמירה

22.1. הקבלן מתחייב לשמור על מקום ביצוע העבודות בכל משך הבניה, בכל אחד מאתרי העבודות, באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן במספר מספיק, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים למקום ביצוע העבודות וזאת באופן רציף, 24 שעות ביממה.

22.2. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, המזמין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיו"ב, בקשר עם שמירה, אבטחה ובטחון במקום ביצוע העבודות.

23. תאורה

23.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי המכרז ו/או החוזה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה במקום ביצוע העבודות ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את מקום ביצוע העבודות, החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן, והכל בהתאם להנחיות המפקח ולשביעות רצונו. התאורה לצורך עבודה בלילה תהיה בעוצמה מספיקה לאפשר עבודה בטוחה.

24. זכות גישה

24.1. למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין או נציג המזמין, תהא באופן חופשי זכות כניסה לאתר העבודות, או לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות, וחפצים כלשהם לביצוע העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.

24.2. הקבלן יסדיר דרכי גישה ומעברים לכל הקבלנים המגיעים לעבודה באתר.

25. ניקוי האתר

25.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מזמן לזמן, וכן מייד עם קבלת הנחייה על כך מהמפקח, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודות יחזיר הקבלן את אתר העבודות למצבו הקודם, ינקה את האתר, ויסלק ממנו את כל המתקנים

הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי לשביעות רצונו של המנהל.

25.2. לא מילא הקבלן את הוראות סעיף קטן (1) לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות הניקוי. המזמין יהיה רשאי לגבות ו/או לנכות את הוצאותיו כאמור לעיל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות בכל דרך אחרת.

26. עתיקות

26.1. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות.

26.2. מיד לאחר גילוי עתיקות באתר ולפני הזתם, יודיע הקבלן על כך למזמין וכן לרשות העתיקות. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות רשות העתיקות, ולשאת בכל ההוצאות והעלויות הקשורות לכך, אם יהיו כאלה, לרבות בשל ביצוע חפירות הצלה.

26.3. תשלום ימי הפיקוח לרשות העתיקות, ככל שיהיה צורך בכך, יבוצע על ידי המזמין לפי הכמות ולפי ימי הפיקוח בפועל כפי שיאושרו עי מנהל הפרויקט.

פרק ד' – צוות ניהולי, עובדים וקבלני משנה

27. כוח אדם - כללי

27.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כח האדם הדרוש, בעל הכשרה וניסיון מתאימים, ובמספר הדרוש לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה ובהתאם ללוח הזמנים.

27.2. בעבודה אשר לצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

27.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האזור.

27.4. הקבלן ישלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.

27.5. הקבלן וקבלני המשנה מטעמו, ככל שיהיו לא יעסיקו בביצוע העבודות עובדים שאינם אזרחי ישראל ו/או עובדים זרים אשר אינם בעלי אישור עבודה תקף בהתאם להוראות כל דין. לגבי עובדים זרים, ככל שיועסקו כאלה, מתחייב הקבלן לקבל עבורם את כל האישורים המתחייבים על פי כל דין לכניסתם לארץ, וכן לדאוג להוצאותיהם, לרבות טיסה, לינה אש"ל וכיוצא ב.

27.6. לא תתאפשר העסקת עובדים משטחי הרשות הפלשתינית, אלא באישור המזמין.

27.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. המנהל יהיה רשאי לקבוע כי בעבודה הנדונה או בחלקים ממנה, יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים, וזאת מבלי להטיל עליו אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן.

27.8. בכלל זה, קבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק לרבות ע"פ תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש ו/או שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.

27.9. הנאמר בסעיפים הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

27.10. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא ישררו בין המזמין לבין קבלן ו/או עובדיו, וכן בין המזמין לבין קבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או עובדיהם ו/או אנשים המועסקים על ידי הקבלן, יחסי עובד מעביד מכל מין ו/או סוג שהוא.

27.11. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

28. השגחה מטעם הקבלן

28.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "**כוח אדם ניהולי**"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של העבודות שהוא הסכם זה. במסגרת כוח האדם הניהולי יהיו באתר ברציפות בכל מהלך הביצוע נציגים במספר מספיק מטעמו של הקבלן. להלן דרישות מינימאליות מחברי כוח האדם הניהולי המפורטים להלן:

28.2. מנהל פרויקט ומהנדס ביצוע מטעם הקבלן

28.2.1. מהנדס/הנדסאי בעל ותק של 5 שנים וניסיון בעבודות מושא החוזה. זהותו של מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, כולל כישוריו וניסיונו, והעסקתו בפועל תהיה כפופה לאישור המנהל בכתב. **מנהל הפרויקט יועסק במשרה מלאה לפרויקט** וישמש כנציגו הרשמי של הקבלן בפרויקט.

28.2.2. מנהל הפרויקט יהיה נוכח באתר העבודות באופן יום יומי וקבוע.

28.2.3. במקרה של אי המצאות מנהל הפרויקט מטעם הקבלן באתר העבודות כנדרש לעיל, לרבות אי הגעתו לאתר ללא הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט, רשאי המזמין לחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים בסך של 3,000 ₪ לאירוע/יום היעדרות.

28.3. **[נמחק]**

28.3.1. **הקבלן יעסיק לפחות מהנדס ביצוע אחד (1) במשרה מלאה.**

28.3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי מהנדס הביצוע יהיה נוכח באתר העבודות בכל מקרה שהוא יידרש לכך על ידי המנהל מטעם המזמין.

28.3.3. במקרה של אי המצאות מהנדס הביצוע באתר העבודות כנדרש לעיל, לרבות אי הגעתו לאתר לפי דרישת המנהל מטעם המזמין, רשאי המזמין לחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים בסך של 3,000 ₪ לאירוע/יום.

28.4. **מנהל עבודה**

28.4.1. ניהול העבודה, בפועל, יבוצע באמצעות מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה וכל רשות מוסמכת אחרת. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון מינימאלי של לפחות 5 שנים בניהול עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז/חוזה זה. מנהל העבודה יהיה נוכח **באתר ברציפות** במשך כל שעות העבודה ובמשך כל תקופת בצוע העבודות.

28.4.2. **הקבלן יעסיק לפחות מנהל עבודה אחד (1) במשרה מלאה, וככל שיידרש, מנהלי עבודה נוספים, והכל בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות ובהתאם להנחיות המפורטות בנספח הבטיחות (נספח ב').**

28.4.3. עבודת כל קבלן משנה שיעסיק הקבלן, תהיה מרוכזת, ככל שנדרש, בידי מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה וכל רשות מוסמכת אחרת, מטעם קבלן המשנה, אך האחריות הכוללת לניהול העבודה נתונה בידי מנהל העבודה ומהנדס הביצוע של הקבלן הראשי. מינוי מנהל עבודה של הקבלן וקבלני המשנה מטעמו טעון קבלת אישור המפקח מראש, והוא לא יועסק, אלא אם אושר כנ"ל. למען הסר ספק, יובהר כי לא יאושר מינוי של עובד מטעם קבלן משנה כמנהל עבודה של הקבלן לפי סעיף זה.

28.5. ממונה על בטיחות העבודות ומהנדס אזרחי אחראי לביקורת אשר יהיו בעלי ניסיון מינימאלי של לפחות 10 שנים עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז/ חוזה זה.

29. הרחקת עובדים מאתר העבודות

29.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו.

29.2. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות. אי מלוי הוראות סעיף קטן זה, תחייב את הקבלן בפיצויים מותנים ומוסכמים מראש ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה

30. בטיחות וגהות בעבודה

הקבלן ימלא אחר כל הוראות נספח הבטיחות המצורף **כנספח ב'** להסכם זה לעניין זה.

31. קבלני משנה

31.1. מבלי לפגוע באמור במסמכי המכרז ו/או החוזה לעניין הסבת החוזה, יהיה הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי-

31.1.1. המזמין או המנהל אישר מראש ובכתב את העסקתו של קבלן המשנה.

31.1.2. הקבלן יהא חייב לסלק לאתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המנהל.

31.1.3. הקבלן יציע להעסיק בביצוע העבודה רק קבלני משנה מנוסים ובעלי מומחיות מתאימה, הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ובהיקף הכספי המתאים לביצוע אותה העבודה.

31.1.4. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, נושאי הבטיחות, האחריות והביטוח, השגיאיות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

31.1.5. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

31.1.6. כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות ישר למנהל או למפקח, לכשתובא על כך הסכמה מפורשת מצד נציג המזמין.

31.2. כל האמור לעיל לא יצור כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו ו/או עובדיו.

32. קבלנים ממונים

32.1. המזמין רשאי לבצע באמצעות קבלן/ים אחר שיתמנה על ידו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "**הקבלן הממונה**") עבודות שונות הקשורות בעבודות ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בחוזה (עבודות אלה ייקראו להלן: "**עבודות של קבלן ממונה**").

32.2. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודות של כל קבלן ממונה, לא לפגוע בצידוד, בחומרים ובדרכי הגישה של כל קבלן הממונה ולפצותו על כל פגיעה כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן לתאם את פעולותיו בביצוע העבודות עם כל קבלן ממונה, ככל שיידרש הדבר וליתן לקבלן הממונה שירותים כמפורט להלן.

32.3. המזמין יהא רשאי להורות בכתב לקבלן להתקשר בחוזה עם כל קבלן ממונה לפי שיקול דעתו.

32.4. אם ידרוש זאת המזמין בכתב, מתחייב הקבלן ומאשר בזה כי יחתום עם כל קבלן ממונה על חוזה לביצוע עבודות של הקבלן הממונה בהתאם להוראות המזמין (להלן: "**החוזה עם הקבלן הממונה**").

32.5. משיחתם החוזה עם הקבלן הממונה, יהפוך הקבלן הממונה להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין (להלן: "**קבלן המשנה הממונה**"). ממועד זה יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו.

32.6. קבלן המשנה הממונה יחשב לכל דבר ועניין כקבלן משנה של הקבלן.

32.7. התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בהתאם לחוזה עם הקבלן הממונה תשולם לקבלן על ידי המזמין במסגרת תשלום החשבונות החלקיים ו/או במסגרת החשבון הסופי. הקבלן יעביר את התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת התמורה מן המזמין וללא כל עיכובים.

32.8. במקרה שייווצר עיכוב בהעברת התמורה לקבלן עבור קבלן המשנה הממונה, אשר נעוצה במזמין, תידחה העברת הכספים מן הקבלן לקבלן המשנה הממונה עד להסרת העיכוב.

32.9. כל ריבית ו/או פיצוי כספי אחר שהקבלן יקבל מן המזמין, ביחס לכספים המגיעים לקבלן המשנה הממונה בגין כספים שישולמו באיחור, ככל שתקום לקבלן המשנה הממונה זכות לקבלת ריבית או פיצוי כאמור, יועברו לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלתם אצל הקבלן.

32.10. אין בסעיף זה כדי ליצור לקבלן זכות שאינה קיימת בחוזה לקבלת ריבית ו/או פיצוי כספי.

32.11. בכל מקרה בו תיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן המשנה הממונה בקשר עם העבודות ו/או תשלומים הכרוכים בביצוע עבודות הקבלן הממונה יכריע המנהל במחלוקת והכרעתו תהיה סופית. המזמין יהיה רשאי להעביר לקבלן המשנה הממונה כספים בהתאם להחלטת המנהל כאמור ולנכות את כל הסכומים הנ"ל מכל סכום המגיע לקבלן מן המזמין.

32.12. אין בהעברת כספים כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי הקבלן הממונה לתשלום הכספים המגיעים לו.

32.13. המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראים לאי העברת כספים על ידי הקבלן.

32.14. אין באמור לעיל, כדי לפגוע או לגרוע מכל סמכות הנתונה למנהל ו/או למפקח על פי החוזה.

32.15. הקבלן יספק על חשבונו לקבלן המשנה הממונה את כל השירותים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודות אשר עליו לבצע. שירותים אלה יכללו בין היתר את השירותים הבאים:

32.15.1. מתן אפשרות כניסה למקום ביצוע העבודות, גישה ופריקה מתואמת מראש.

32.15.2. שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך.

32.15.3. השאלת התכניות ומתן הסברים על שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע, והסבר על שיטות ודרכי ביצוע העבודות.

32.15.4. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי מקום ביצוע העבודות לפי בקשת המפקח, כולל הכנה מחדש של נקודות באם תמחקנה וזאת עד להשלמת העבודות.

32.15.5. מתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים.

32.15.6. הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי מקום ביצוע העבודות כפי שיקבע המנהל, כולל הקמת מחסנים לכל קבלן משנה ממונה בהתאם לגודל שישוכמו עם המנהל.

32.15.7. מתן שירותי מנוף ושימוש בפיגומים שהוקמו על ידי הקבלן.

32.15.8. קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלן המשנה הממונה לפי לוח זמנים שישוכם עמו, בדיקת יומני העבודה של קבלן המשנה הממונה ודווח שוטף בכתב למנהל על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד.

32.15.9. אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלן המשנה הממונה (ככל שנחתם הסכם בין הקבלן לבין קבלן המשנה הממונה בהתאם להוראת המזמין).

32.15.10. השתתפות במסירת עבודות קבלן המשנה הממונה למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר ידרשו על ידי המנהל ואשר יבוצעו על ידי הקבלן המשנה הממונה.

32.15.11. אחריות לכך שקבלן המשנה הממונה יתקן את הפגמים שיתגלו בעבודתו בתקופת הבדק.

32.15.12. כל שירות אחר אשר המנהל יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלן המשנה הממונה במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל ומקובל על ידי קבלן ראשי לקבלן משנה ממונה.

32.16. הורה המזמין לקבלן בכתב להתקשר עם קבלן המשנה הממונה כאמור בסעיף זה לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של חמישה אחוזים (5%) מההיקף הכספי של העבודות אשר תבוצענה על ידי קבלן המשנה הממונה.

33. מינוי והחלפת גורמים מאושרים

33.1. לעניין סעיף זה, המונח "גורם מאושר" פירושו כל גורם שזהותו טעונה אישור על ידי המזמין במסגרת הליכי המכרז ו/או על פי החוזה ו/או על פי המפרטים ו/או שאיזה מן המסמכים האמור נקבעו כישורים או תנאים אחרים שנדרשים ביחס לאותו גורם, לרבות נותני שירותים, קבלני משנה וספקים וכל גורם אחר אשר המזמין יחליט לפי שיקול דעתו שזהותו טעונה אישור על ידו.

33.2. מינוי והחלפה של גורם מאושר על ידי הקבלן יעשה אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין לכך בכתב ומראש, ובתנאי מוקדם שהמינוי וההחלפה כאמור יהיו על פי כל ההוראות המתייחסות לגורם המאושר הרלוונטי, ובכלל זה (ככל שרלוונטי) עמידה בתנאי הסף של המכרז. כל בקשת מינוי או החלפה תוגש למזמין זמן סביר מראש, בליווי כל מידע שהוא רלוונטי לדעת המזמין, על מנת שתהיה לו האפשרות לבחון ולקבל החלטה בעניין באופן שקול ומבוסס.

33.3. המזמין יהא רשאי להחליט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם לאשר מינוי או החלפת גורם מאושר; ובכל מקרה, בין שאישר המזמין את המינוי או ההחלפה ובין שלא, לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בשל כך, לרבות להארכת מועדים ו/או לתוספת תמורה.

33.4. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מהגורמים המאושרים וכן כל גורם אחר אשר פועל מטעם הקבלן או עבורו בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה, ועל הקבלן יהיה להחליפו בהקדם האפשרי, ובכל מקרה בתוך לא יותר מאשר 30 ימים מדרישת המזמין, בגורם אחר לשביעות רצון המזמין.

33.5. בכל מקרה לא יהא בהחלפת גורם מאושר על ידי הקבלן, בין לבקשת הקבלן (באישור המזמין כאמור) ובין לבקשת המזמין, כדי לשנות את לוחות הזמנים ו/או כדי להוות עילה לדחיית המועדים לקיום התחייבויות הקבלן; והקבלן מתחייב לוודא, כי ביצוע החוזה יעשה באופן רציף ותוך עמידה בלוחות הזמנים, גם במקרים של החלפת גורמים מאושרים.

פרק ה' – ציוד וחומרים

34. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

34.1. בסעיף זה, "ציוד וחומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתרי העבודות למטרת ביצוע העבודות, לרבות הברגים, האומים, הטבעות וכדומה וכן הצבע המבודד מעכב קורוזיה שיספק הקבלן מהסוג ומתוצרת הספק, כפי שיאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, בין שמוגמרים ובין שבלתי מוגמרים, חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה או מכל חלק של העבודה.

34.2. הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או המגרעות ו/או הליקויים שיתגלו בציוד, בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, כולל תיקונם על חשבונו ואחריותו, וזאת אף אם החומרים אושרו על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו.

34.3. במידה שניתנת אחריות לציוד ו/או חומר ו/או מתקן כלשהו שיסופק במסגרת העבודות, מתחייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו הציוד ו/או חומר את תעודת האחריות כשהיא לטובת המזמין, ולהמציא למזמין את התעודה האמורה.

34.4. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המכונות, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות לדרישות המפרט הטכני ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים, ותקנים זרים אחרים, כפי שמובאים במפרטים ובתוכניות.

- 34.5. הקבלן לא ישתמש בציוד או בחומר או במתקן כלשהו לביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המפקח לכך, זולת אם ויתר המזמין בכתב, בכלל או למקרה מסוים, על בדיקת ואישור הציוד, החומר או המתקן.
- 34.6. חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 34.7. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 34.8. בכל מקרה שציוד ומחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף 36 להלן, או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 34.9. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 34.10. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 70 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 70, כאמור.
- 34.11. על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהם עליו להעביר את הציוד, החומרים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות לאתר העבודות וממנו. במידה ותנאי המקום ידרשו זאת, הציוד יובא מפורק ויורכב לאחר הכנסתו לאתר העבודות. הציוד יועבר לאתר העבודות רק לאחר בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח.
- 34.12. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.
- 34.13. למרות האמור לעיל, שומר המזמין את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהוא ימצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות באם נקובים, ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן מיד עם מסירתם לקבלן. השתמש המזמין בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:
- 34.13.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

34.13.2. כשהוכנסו החומרים האמורים לאתר העבודות, לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מהאתר, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או המפקח.

34.13.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או המפקח.

34.14. נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י המזמין, וזאת אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המפקח.

34.15. במידה וניתנת אחריות לחומרים ו/או לציוד ו/או מתקן כלשהו שיסופק במסגרת העבודות, מתחייב הקבלן לקבל מהיצרן של אותו ציוד ו/או חומר את תעודת האחריות כשהיא לטובת הקבלן והמזמין, ולהמציא למזמין העתק מכך.

35. טיב החומרים והעבודה

35.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

35.2. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

35.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

35.4. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

35.5. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

35.6. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים קטנים 1 עד 4 לעיל, חלה על הקבלן.

35.7. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.

35.8. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

35.9. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים קטנים 7 ו-8 לעיל, חלה על הקבלן.

35.10. הקבלן חייב לקבל בכתב את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

35.11. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם העבודות וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

35.12. המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

35.13. בדיקות שדה ומעבדה יבוצעו במעבדה שתקבע על-פי החלטת המפקח ובאחריות הקבלן. המפקח יקבע את סוג, תדירות, היקף וכמות הבדיקות ומהותן והבדיקות תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המפקח. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות שתאושרנה מראש על ידי המפקח.

35.14. דמי בדיקת דגימות וחומרים, אשר יבוצעו על ידי מעבדות חיצוניות מוסמכות, יחולו על הקבלן עד שיעור של שני אחוזים (2%) משכר החוזה ויהיו כלולים במחירי היחידה בכתב הכמויות, ולא ישולם בעבורם בנפרד.

35.15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יחולו על הקבלן ההוצאות המפורטות להלן: דמי בדיקות מוקדמות של חומרים לקביעת מקורות אספקה, הרכב תערובת מצעים, בטונים ואספלט, דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרתו הוא, דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה והוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות.

35.16. הקבלן מתחייב לסייע לביצוע ולהשלמה של כל הבדיקות אשר תידרשנה בכל דרך שתמצא לנכון עפ"י הוראות המפקח ועל חשבון הקבלן.

35.17. ההוצאות בגין הבדיקות המפורטות להלן, אשר יבוצעו בהתאם להוראות המפקח, אינן כלולות בשיעור של שני אחוזים (2%) כאמור בס"ק 14 לעיל, והן יחולו בנוסף על הקבלן:

35.17.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה והובלתם למבדקה ;

35.17.2. הוצאות בגין בדיקות של חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ;

35.17.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון, לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

35.17.4. כל ההוצאות (לרבות שכר המעבדה וכיו"ב) לבדיקת דגימות כפי שנדרש בהוראות המפרטים הטכניים הכלליים ו/או המיוחדים ו/או בתוכניות, ו/או לפי דרישת רשויות מוסמכות (רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או לפי תנאי היתר הבניה ו/או לפי תקנות ותקנים מחייבים, ובדיקות אחרות הנדרשות בהתאם להוראות ומכוח החוזה, בין שתוצאותיהן עמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים או המפרטים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש בזה כי ייכללו בקטגוריה זו, בין היתר, הבדיקות הבאות: בדיקות חוזק בטונים, בדיקת קונסטרוקציית פלדה, צביעה, גיליון וכיוב', בדיקות אינסטלציה, בדיקות של מערכות כיבוי אש אוטומטיות על ידי מתזים (ספרינקלרים), לרבות מערכות שאיבה, הגברת לחץ ואגירת מים, בדיקות של מערכות גילוי אש, בדיקת איטום על ידי הצפה.

35.17.5. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרטים, לרבות הוצאת דגימות (קידוחי גלילים) מבטון קשוי ובדיקתם, נסויי העמסה וניסויים אחרים בשטח כפי שיידרש, וכיו"ב.

35.17.6. הוצאות הכרוכות בבדיקת חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בחוזה, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן.

35.18. לשם עריכת הבדיקות יתקשר הקבלן - מיד עם קבלת צו התחלת עבודה מאת המזמין - עם מעבדה ו/או מבדקה מאושרת (שאושרו ע"י המזמין) המוסמכת לבצע את כל הבדיקות הנדרשות, ויעביר למפקח העתק מהחוזה עם המעבדה לא יאוחר מאשר שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה.

35.19. מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות, וכיו"ב - יהיו רכוש של המזמין, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות, ולתת למבדקות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלתי-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למפקח ולמזמין את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למפקח, ועותקי המסמכים - למזמין, וזאת מיד לאחר קבלתם. כמו-כן על הקבלן

לשמור במשרדו במקום ביצוע העבודות עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.

35.20. המזמין רשאי - לפי שיקול דעתו - להזמין את הבדיקות בעצמו, על חשבון הקבלן, ו/או לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה ולנכות את כל ההוצאות מחשבון הקבלן.

36. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

36.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

36.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפי כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

36.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

36.4. הקבלן יספק למפקח תוכניות עדות של אותו חלק מן העבודות שנועד להיות מכוסה, לאחר בדיקת המפקח, קבלת אישורו לעבודות הנ"ל ולפני כיסוי העבודות הנ"ל.

36.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק 3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 1 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

36.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

37. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

37.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

37.1.1. על סילוק חומרים ו/או ציוד כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות מסמכי המכרז ו/או החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות כאמור.

37.1.2. על סילוקו, הריסתו עשייתו או הקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או בעבודה בלתי מתאימה שבוצעו בניגוד לדרישות המכרז ו/או החוזה.

37.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי ס"ק 1 לעיל.

37.3. יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות במקום חומרים שנפסלו כאמור.

37.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות בעצמו ועל חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל העלויות וההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הכרוכות בביצוע ההוראות האמורות.

37.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי אין בביצוע ההוראות האמורות על ידי הקבלן או על ידי המזמין, כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

38. אספקת מים

38.1. הקבלן יספק את המים ויפעיל על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, הצינורות והאביזרים ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת המים למקומות העבודה.

38.2. כל ההוצאות הכרוכות באספקת המים וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה אותם נקב הקבלן בכתבי הכמויות.

38.3. באם הקבלן ימצא לנכון לקבל חיבור מים מחוץ למתקני המזמין, ככל שהעבודות יבוצעו במתקני המזמין, יהיה על הקבלן להשיג את האישורים הדרושים וכל הסידורים יבוצעו על חשבונו הוא ותמורתם תחשב ככלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.

39. אספקת חשמל

39.1. הקבלן יספק את החשמל ויפעיל על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, הכבלים, האביזרים, מתקני ניתוק והגנה בין מערכותיו למערכות חשמל אחרות, ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת חשמל למקומות העבודה.

39.2. להסרת ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת חשמל וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה אותם נקב הקבלן בכתבי הכמויות.

39.3. באם הקבלן ימצא לנכון לקבל חיבור חשמל מחוץ למתקני המזמין, ככל שהעבודות יבוצעו במתקני המזמין, יהיה על הקבלן להשיג את האישורים הדרושים וכל

הסידורים יבוצעו על חשבונו הוא ותמורתם תחשב ככלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.

39.4. הקבלן יהיה אחראי לתקינות כל הציוד והאביזרים הנ"ל ולהבטחת בטיחות העבודה באתר.

פרק ו' – התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

מועד התחלת ביצוע העבודות .40

40.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המזמין ו/או מי מטעמו בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן, תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתאם ללוח הזמנים הכללי, פרט אם קיבל מאת נציג המזמין הוראה מפורשת אחרת.

40.2. מבלי לגרוע מתנאים אחרים המפורטים בחוזה זה, תנאי לקבלת צו התחלת עבודות הוא כי הקבלן הציג לאישור המזמין את סוג, שם וזהות היצרן / הספק של הצבע מבודד מעכב קורוזיה שבכוונתו להשתמש במסגרת העבודות, (כדוגמת VpCI-373 או שווה ערך), וקיבל את אישור המזמין לציוד כאמור.

40.3. במועד מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בסמוך לכך, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המנהל, להתחלת ביצוע העבודות והמשכן בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לדעת המנהל לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

40.4. באמור לעיל אין מכדי לגרוע מחובתו של הקבלן לטפל בתאומים ובקבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות אישורי חפירה, היתרים ורשיונות עבודה מהרשויות ומהגורמים המוסמכים.

תעודת קבלת העבודות .41

41.1. הושלמו כל העבודות נושא חוזה זה, התכניות וההוראות שקיבל הקבלן, בוצעו כל הבדיקות הנדרשות ונסגרו אי ההתאמות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב בצרף דו"ח בקרת איכות סופי של מנהל בקרת האיכות, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא נציג המזמין לקבלן תעודת קבלת העבודות. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

41.2. השלים הקבלן, לפי תנאי החוזה, חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולן או במידה ולא הושלמו בו כל העבודות,

והמזמין נדרש להחזיק או להשתמש בו – יבצע המפקח סיור לבדיקת העבודות באותו חלק ובמידה וימצא המפקח כי הקבלן סיים את כל העבודות באותו חלק יוציא נציג המזמין תעודת קבלת העבודות לגבי אותו חלק הפרויקט. במידה והמפקח ימצא כי הקבלן לא סיים את כל העבודות באותו חלק עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת קבלת העבודות.

41.3. מתן תעודת קבלת העבודות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

41.4. קבע נציג המזמין כי הושלם הפרויקט או הושלם חלק מסוים ממנו שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק מסוים ממנו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או החלק המסוים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

42. בדק ותיקונים

42.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: 24 חודשים (שנתיים), שמניינם יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת קבלת העבודות, בהתאם לסעיף 41 לעיל.

42.2. תקופת הבדק תחל במועד קבלת מלוא העבודות נשוא החוזה, וערבות הבדק תהיה החל ממועד סיום כל העבודות וקבלת קו פעיל במלואו.

42.3. פגמים, ליקויים וקלקולים כל שהם שהתגלו במהלך תקופת הבדק, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו, את הסיבות לפגמים, לליקויים ולקלקולים. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המנהל.

42.4. הקבלן מתחייב לתקן מעת לעת, ותוך שבעה (7) ימים מרגע קבלת הודעה על כך מהמנהל ועל חשבונו, את כל הפגמים, הליקויים והקלקולים שהתגלו במהלך תקופת הבדק, בהתאם להנחיותיו של המנהל, ובהתאם לל"ז שייקבע על ידיו.

42.5. במידה שנתגלו בתקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או פעולה בלתי תקינה של המתקן, כולו או חלקו, שהקבלן אחראי להם כאמור בסעיף זה לעיל, תוארך תקופת הבדק, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן, לתקופה של 24 חודשים נוספים שתחל במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המזמין (להלן: "**תקופת הבדק**").

המוארכת"). בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית.

42.6. לא מלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, כלליות ואחרות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבות.

פרק ז' – שינויים, הוספות והפחתות

43. **[נמחק].**

44. **שינויים**

44.1. נציג המזמין רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.

44.2. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי נציג המזמין להורות על: הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן; השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות; שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות; שינוי הממדים של הפרויקט ופרטיו; הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.

44.3. הקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת נציג המזמין בכתב. אם מסיבות כל שהן נתן המנהל שהוסמך לכך הוראה לקבלן בכתב לעשות שינויים בפרויקט וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י נציג המזמין בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המנהל כאילו ניתנה לכתחילה ע"י נציג המזמין בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המנהל, כאמור לעיל תאושר בכתב על-ידי נציג המזמין, תוך 10 ימים מהיום שניתנה.

45. **היקף השינויים**

45.1. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בפרויקט, כאמור בסעיף 44 דלעיל, בשיעור שלא יעלה על 25% משכר החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו, או באישור מועצת המזמין בשיעור שלא יעלה על 50% משכר החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו, והוראות אלה יחייבו את הקבלן.

45.2. קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל-50% משכר החוזה כאמור בס"ק 1 דלעיל - בין שערכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו - אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן. דין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 50% משכר החוזה.

46. הערכת שינויים

46.1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים ואשר יחד עם שינויים קודמים אינו עולה על 50% משכר החוזה, ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים דלהלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה בשל העדר הסכם מראש על ערכו של השינוי:

46.1.1. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

46.1.2. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

46.1.3. אם לדעתו של המנהל לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפרטים שבהוראות השינויים לפי מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות המעודכן לחודש ביצוע השינוי ללא תוספות של רווח קבלן ראשי או "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת שמופיעה במחירון ובהנחה של 10% מהסכומים הנקובים במחירונים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.

46.2. בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה, שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכן ההטבות הסוציאליות המשולמות על ידי הקבלן, ובלבד ששיעוריהם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.

46.3. בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מחירוני היצרנים, מחירון דקל, כאשר מהם יקוזז אחוז ההנחה הנקוב לעיל.

46.4. כל שינוי בהיקף העבודות כמפורט לעיל, לא יגרום לשינויים במחירי היחידה שבחוזה.

47. סמכות מיוחדת לנציג המזמין

47.1. על אף האמור בסעיף 46 דלעיל, אם לדעתו של נציג המזמין אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, עקב

השוני ו/או הבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחווה, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 46.1.3 דלעיל בלבד.

47.2. קביעתו של נציג המזמין לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 46 דלעיל, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

48. [נמחק]

49. דרישות הקבלן

49.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל דרישותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה לרבות כל המסמכים הנלווים המפורטים וחישובי הקבלן.

49.2. דרישה שלא הוכללה ברשימת הדרישות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

49.3. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

50. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בפרויקט, יהא הקבלן חייב עפ"י דרישת נציג המזמין להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפרטים כל שהם, בין שהם כלולים בחווה ובין שהם קשורים בעשיית השינויים. ניתוח תמחירי יבוצע בהתאם לאמור בחווה או להנחיות המפקח ויכללו גם חישובי כמויות.

פרק ח' – מדידות

51. מדידת הכמויות ושיטת המדידות

51.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות המדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.

51.2. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החווה, תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות שתיעשינה לכל סוג של עבודה לפי השיטה שנקבעה בחווה או באחד ממסמכיו או לפי קביעה אחרת של המפקח. כל המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

51.3. לפני בואו למדוד/לבדוק כל חלק מהפרויקט, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במקום ולעזור למפקח לבצע את המדידות/בדיקות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע

המדידות/הבדיקות, על חשבוננו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

51.4. לא נכח הקבלן במועד המדידה/בדיקה, רשאי המפקח לבצע את המדידות/הבדיקות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה/בדיקה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה/בדיקה כאמור, יידחה מועד המדידה/בדיקה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.

51.5. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בעניין המהנדס והכרעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

51.6. היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

פרק ט' – שכר החוזה ותשלום חשבונות

52. התמורה

52.1. המזמין מתחייב לשלם לקבלן תמורת ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות לפי חוזה זה, את שכר החוזה, אשר יחושב לפי ביצוע בפועל ועל פי מדידה, בהתאם למחירי היחידה שבכתב הכמויות.

52.2. מחירי כתב הכמויות ושכר החוזה יהיו קבועים וסופיים, ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה או ריבית או התייקרויות מכל סוג שהוא בכל תקופת החוזה.

52.3. שכר החוזה, והמחירים הנקובים בכתב הכמויות, מהווים את התמורה הסופית והמוחלטת, ויכללו את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות התכנון, הרישוי, אספקת כל סוגי הציוד, החומרים, המוצרים, האנרגיה, כוח האדם, חקר קרקע, בדיקות מעבדה וכל יתר הדרוש לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.

52.4. שום תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.

52.5. במידה ותשלום של סכום כלשהו לזכות הקבלן יעוכב ע"י המזמין שלא באשמת הקבלן, תשולם לקבלן תוספת הצמדה בלבד למדד המחירים לצרכן עבור הסכום המעוכב בהתאם לתקופת העיכוב, ולא תשולם לקבלן כל תוספת ריבית.

52.6. כל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למס ערך מוסף, הנובעים מהעסקה, נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידיו.

52.7. מס ערך מוסף - כל המחירים המוגשים על ידי המציע לא יכללו מס ערך מוסף. עם זאת, על הקבלן לצרף את מס הערך המוסף כנדרש בחוק בעת הגשת החשבונות לפי תנאי החוזה. סכומים אלה ישולמו לו ע"י המזמין, כנגד חשבונית מס כדין, בתאריך בו הקבלן יידרש להעביר את המס הערך המוסף לרשויות המס.

52.8. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות הינם קבועים וסופיים, ומהווים את התמורה המלאה והסופית שתינתן לקבלן בגין ביצוע התחייבויותיו על כל הכרוך בכך, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם.

53. חשבונות ביניים לעבודות

53.1. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על גבי החשבון ועל גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו (להלן: **"מועד הגשת החשבון"**).

53.2. הגשת חשבונות למשרדי המזמין, או העברתם דרך עובדי המזמין, במקום הגשתם למפקח כאמור לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"י החשבונות עם כניסתם למזכירות המזמין לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.

53.3. החשבונות שיגיש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים) וחתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקס או דוא"ל. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

53.4. אחת לחודש ועד ליום ה-5 (חמישי) לכל חודש יגיש הקבלן למפקח חשבון על כל נספחיו, שיפורטו בו ערכן של כל העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון. החשבון ייחשב כמוגש ויקבל תאריך רק באם הוא מלווה בחישובי כמויות מפורטים ואסמכתאות מוכחות על פי המקרה.

53.5. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידו. החשבון ייבדק על ידי המפקח בתוך תקופה של 21 יום מהתאריך בו ייחשב החשבון כמוגש ויועבר על ידו לבדיקת ואישור המזמין.

53.6. מתשלומי הביניים שאושרו כאמור לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה עד למועד האמור לעיל.

53.7. ערכם המצטבר של תשלומי הביניים שיאושרו ושישולמו לקבלן לא יעלה על 90% מהיקף החוזה לרבות פקודות שינוי, במידה ויהיו.

53.8. היתרה המאושרת המגיעה לקבלן בכל חשבון ביניים תשולם לקבלן בתוך 45 יום ממועד הגשת החשבון.

53.9. הקבלן יגיש כל חשבון ביניים וכן, את החשבון הסופי, באופן המתואר לעיל, באמצעות תוכנת מחשב הנהוגה באותה עת אצל המזמין ועל גבי מדיה מגנטית. בנוסף לעותק במדיה מגנטית יגיש הקבלן עותק מודפס של כל חשבון ביניים ושל החשבון הסופי חתום על ידו.

53.10. הקבלן יצרף לכל חשבון בין היתר את המסמכים הבאים :

53.10.1. לו"ז מעודכן.

53.10.2. דו"ח ניצול תקציב חוזי.

53.10.3. דו"חות בקרת איכות הכוללים את כל המסמכים הרלוונטיים וטפסי התיוג.

53.10.4. בדיקות המעבדה.

53.10.5. דו"חות בטיחות של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

53.10.6. יומן עבודה.

53.10.7. חישובי כמויות.

53.10.8. ניתוחי מחיר לשינויים.

53.11. המסמכים יוגשו לפיקוח מודפסים בקלסר מסודר עם חוצצים וכן יטענו על ידי הקבלן למערכת החשבונות הממוחשבת רמזור-נט בהתאם להנחיות הפיקוח כתנאי לקבלן החשבון ובדיקתו. יובהר כי רכישת הרישיונות למערכת רמזור-נט הממוחשבת תהיה על חשבון הקבלן.

54. [נמחק]

55. [נמחק]

56. חשבון סופי לפרויקט

56.1. חשבון סופי עבור מלוא העבודות בפרויקט, יוגש תוך 60 יום לאחר השלמת כל העבודות נשוא החוזה לפי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה והוצאת תעודת גמר לקבלן ע"י המזמין.

56.2. היתרה המגיעה לקבלן בחשבון הסופי שיאושר ע"י המפקח והמזמין תשולם תוך 60 יום ממועד אישורו.

56.3. תשלום החשבון הסופי בפועל יבוצע רק לאחר קבלת ערבות בדק בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה, בנוסח נספח א' לחוזה זה, בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי המאושר (לא כולל מע"מ) לפרויקט, צמודה למדד תשומות הבניה למגורים (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), אשר תהיה בתוקף למשך חודש לאחר גמר תקופת הבדק (המאוחרת ביותר). במקרה של התארכות תקופת הבדק כאמור בחוזה זה לעיל, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות הבדק עד לתום תקופת הבדק המוארכת.

56.4. תשלום החשבון הסופי יבוצע רק לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים במסמכי החוזה, לרבות תוכניות לאחר ביצוע, וכן קבלת כתב העדר תביעות בנוסח המקובל אצל המזמין.

57. הגשה ובדיקה של חשבונות סופיים עתידיים

57.1. ע"פ דרישה מהמנהל יכין ויגיש הקבלן מעת לעת "חשבון סופי עתידי". חשבון זה יכלול את התמורה המלאה והסופית בגין עבודתו של הקבלן כפי שצופה אותה הקבלן בעת הכנת החשבון הסופי העתידי לרבות לאור הוראות שינוי שניתנו עד אותו המועד, שינויים בתוכניות ובכמויות המעודכנות הצפויות של סעיפים כתב הכמויות.

57.2. הקבלן יגיש חשבון סופי עתידי לא יאוחר מחודש ימים לאחר קבלת הנחיה מהמנהל להגיש חשבון שכזה. אי הגשת החשבון סופי עתידי במועד כנדרש עפ"י המנהל בהתאם להוראות סעיף זה, תקנה למזמין את הזכות לעכב את חשבונות הקבלן עד להגשת החשבון הסופי העתידי כנדרש.

57.3. החשבון ייערך בפירוט מירבי על פי סעיפי העבודה למיניהם, לרבות עבודות נוספות, עבודות יומיות (רגיל) וכל תביעת תשלום אחרת שהקבלן זכאי להגישה, לדעתו, על פי תנאי החוזה. החשבון הסופי העתידי של הקבלן יוגש על ידו בליווי כל חישובי הכמויות הסופיות, המדידות, ניתוחי המחירים וכל האסמכתאות האחרות על מנת לאפשר את בדיקתו.

57.4. החשבון הסופי העתידי, שהוגש כנ"ל ע"י הקבלן, ייבדק ע"י המנהל והערותיו / דרישותיו להשלמת נתונים חסרים והבהרות מכל סוג שהוא ייענו ע"י הקבלן תוך לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת המנהל.

פרק י' – ערבויות

58. ערבויות – הוראות כלליות

- 58.1. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות מאת בנק ישראלי, בהתאם להוראות שלהלן.
- 58.2. הערבויות יהיו בנוסח המצורף **כנספת א'** לחוזה.
- 58.3. כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 58.4. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.
- 58.5. בכל מקרה של הגדלת שכר החוזה, יוגדל סכום ערבות הביצוע או בדק, כהגדרתן להלן, בהתאמה.
- 58.6. הקבלן יהיה רשאי להעמיד ערבויות לתקופות קצרות יותר מהנקוב להלן, אך לא פחות מאשר 12 חודשים ובלבד שלפחות 30 ימים טרם מועד תום פקיעת הערבות הקבלן ימציא למזמין אישור על הארכת תוקפה של הערבות לתקופה של לפחות 12 חודשים נוספים; וכך עד לתום תקופת הערבות (כהגדרת מונח זה להלן). לא הוארך תוקפה של הערבות כאמור 30 ימים טרם מועד פקיעתה, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותו על פי החוזה ו/או על פי דין.
- 58.7. הערבויות, לרבות ערבות מקדמה (ככל שתימסר כזו), תשמשנה כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 58.7.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 58.7.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 58.7.3. להחזרת כל ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי ולהשבת כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.
- 58.8. אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

59. ערבות ביצוע

59.1. להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן למזמין, בתוך 14 יום מיום הודעת הזכייה, ערבות ביצוע בנקאית בגובה 10% משכר החוזה (ללא מע"מ) (להלן: "**ערבות הביצוע**"). לעניין זה "שכר החוזה" יחושב ככולל סעיפי הקצב שבכתב הכמויות.

59.2. סכום הערבות לא יקטן בכל תקופת הביצוע, גם לאחר תשלומי הביניים לקבלן.

59.3. ערבות הביצוע תעמוד בתוקף עד למועד אישור החשבון הסופי.

60. ערבות בדק

60.1. להבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק, כהגדרתו בחוזה זה ובמסמך התנאים המיוחדים (**מסמך ג'**), ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי המאושר (ללא כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות הבדק**").

60.2. ערבות הבדק תהיה בתוקף למשך חודש לאחר גמר תקופת הבדק (המאוחרת ביותר).

60.3. במקרה של התארכות תקופת הבדק, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות הבדק עד לתום תקופת הבדק המוארכת.

60.4. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין זכאי לחלט את ערבות הבדק, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן, עקב פגמים בטיב העבודות או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי החוזה.

61. מימוש הערבויות

61.1. המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

61.2. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

61.3. סכום הערבות שנגבה ע"י המזמין ייהפך לקנינו הגמור והמוחלט ויהווה פיצוי מוסכם למזמין, מבלי שהמזמין יידרש להראות ו/או לכמת את נזקיו בפועל ומבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.

פרק יא' – אחריות, שיפוי וביטוח

62. אחריות לנזקי גוף או רכוש

62.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שיגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו, לרבות לרכוש המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או

כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי הפועל מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו.

62.2. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

62.3. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, יחשב סכום זה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

62.4. הוראות סעיף זה תחולנה על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לסעיף 42 לעיל.

63. אחריות לעובדים

63.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

63.2. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות בשרותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.

63.3. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, וסכום זה יחשב בצרוף ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר להן, כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

64. אחריות מקצועית

64.1. נתגלו אי התאמה או נזק או פגם בעבודות במהלך 7 שנים, ממועד תום תקופת הבדק, כהגדרתה בסעיף 42 לעיל, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, לרבות שימוש בחומרים פגומים (למעט כאלה שסופקו על ידי המזמין) ו/או עבודה לקויה, יתקן הקבלן על חשבונו את אי ההתאמה ו/או הנזק ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, ואם אי ההתאמה ו/או הנזק ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יפצה הקבלן את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגמרו בגין כך.

64.2. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או מטיב לקוי.

64.3. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

64.4. למניעת כל ספק, זכותו של המנהל ו/או המפקח לפקח, לבדוק, לבקר, לאשר ולהורות, לא תתפרש בשום מקרה כמטילה חובה כל שהיא על המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין ביחס לעבודות שהקבלן מבצע. כל האישורים של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לאופן הביצוע לא יסירו מהקבלן את אחריותו הבלעדית לכל עבודה שיעשה ולכל ציוד שיתקין ולכל נזק או תקלה שייגרמו על ידו או בגלל עבודתו.

64.5. הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל החוקים, תקנות העבודה הממשלתיות ושל רשויות מוסמכות אחרות החלים על העבודות נשואות הסכם זה, לרבות כל החוקים והתקנות בנושא בטיחות וגהות בעבודה. לא תוכר כל טענה של הקבלן כי לא ידע את החוקים או התקנות.

65. אחריות לנזק סביבתי

65.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההפעלה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

65.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן.

65.3. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה.

65.4. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודות, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיוצ"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

65.5. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי לכל תביעה העלולה להיתבע ממנו ו/או מהמזמין ע"י כל אדם או רשות אחרת, עקב נזקים, תאונות או הפרעות בתחבורה או בשימוש

ברכוש גובל בסמוך לאתר העבודות כאמור לעיל. הקבלן ישפה את המזמין נגד תביעות כאמור ויפטור אותו מכל תביעות הנובעות מפעולותיו.

66. אחריות בגין הפרת זכויות יוצרים

66.1. הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

67. שיפוי

67.1. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין וכל מי מטעמו (לרבות עובדי המזמין, קבלנים, נותני שירותים, מוזמנים עוברי אורח, בעלי קרקעות או נכסים בסמיכות לאתר ביצוע העבודות וכל מי מטעמם ובכלל זה גם מקורות וכל מי מטעמה) (להלן: "הזכאים לשיפוי") מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, פגיעה או אובדן ובגין כל הוצאה או הפסד, מכל מין וסוג שהם, שיגרמו למי מהזכאים לשיפוי, ואשר הקבלן אחראי להם כמפורט בחוזה ו/או על פי דין, ולשפות את הזכאים לשיפוי (או מי מהם) מיד על פי דרישה ראשונה, בגין כל סכום שהזכאים לשיפוי (או מי מהם) שילמו ו/או חויבו לשלם, בעקבות דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגד הזכאים לשיפוי (או מי מהם) על ידי צד שלישי, ואשר האחריות בגינה מוטלת על הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, וכן בגין כל הוצאה שהזכאים לשיפוי (או מי מהם) יוציאו במסגרת הגנתם מפני דרישה ו/או תביעה כאמור (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין).

67.2. מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה או מהוראות כל דין, הקבלן ישפה, יגן וימנע כל פגיעה במזמין וכל מי מטעמו בגין או בקשר עם כל תביעה, טענה, דרישה, אחריות, הפסד, נזק, פסק דין, פסק בוררות או הסדר פשרה, לרבות כל ההוצאות והעלויות בקשר לכך שיתקבלו, יוטלו או יוגשו נגד המזמין או כל מי מטעמו ואשר ינבעו ממעשה ו/או מחדל של הקבלן בקשר עם ו/או במהלך קיום התחייבויותיה על פי חוזה זה, והכל בתנאי שהמזמין יודיע לקבלן בכתב בסמוך לאחר קבלת כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לקבלן להתגונן מפניה באופן סביר.

67.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל:

67.3.1. המזמין יהא רשאי לצרף את הקבלן כצד נוסף לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים לשיפוי (או מי מהם) בגין פגיעה, אבדן או נזק שהקבלן אחראי להם כאמור בחוזה ו/או על פי כל דין, או ליתן ייפוי כח לבא-כוחו של הקבלן (אשר זהותו תהא טעונה אישור מראש על ידי המזמין) לייצג בתביעה האמורה, על חשבונו של הקבלן, את הזכאים לשיפוי (או מי מהם), הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

67.3.2. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בקשר לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים לשיפוי (או מי מהם) בגין פגיעה, אבדן או נזק שהקבלן אחראי

להם כאמור בחוזה ו/או על פי כל דין, ובכלל זה להמציא למזמין כל נתון ו/או מסמך הרלוונטיים לתביעה כאמור ו/או שיתבקשו על ידי המזמין.

67.3.3. אם כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו של הקבלן, יוצא כנגד הזכאים לשיפוי (או מי מהם) צו כלשהו מאת בית משפט, אזי מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לפצות ולשפות את הזכאים לשיפוי (או מי מהם) בגין כך, כאמור בסעיף זה לעיל, ינקוט הקבלן, על חשבוננו, את כל האמצעים וההליכים הדרושים, על מנת לגרום להסרתו של הצו האמור, מוקדם ככל האפשר.

67.3.4. תשלום שעל הקבלן לשלם על פי סעיף זה לעיל, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע למזמין מאת הקבלן על פי החוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים הנתונים למזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין, המזמין תהא רשאית לגבות את התשלום האמור מן החברה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות ניכוי ו/או קיזוז מכל תשלום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל עת (לרבות מהתמורה) ו/או באמצעות מימוש ערבות הביצוע אשר הועמדה לטובת המזמין בהתאם להוראות החוזה.

67.3.5. למניעת ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי מסמכי החוזה ו/או על פי דין.

67.3.6. מוסכם בזאת, כי בכל מקום בחוזה בו נרשם כי המזמין יהא זכאי לפיצוי ו/או לשיפוי מאת הקבלן על פי מסמכי המכרז, יחולו הוראות סעיף זה לעיל בהתאמה.

ביטוח 68.

68.1. בכל הקשור לביטוח ומבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ובהתאם לכל דין, יחולו תנאי נספחי הביטוח המצ"ב **כנספח ג'**.

68.2. הקבלן ימציא למזמין אישור על עריכת ביטוחים כנדרש בנספחי הביטוח בתוך 14 ימים מהמועד שהודע לו על זכייתו במכרז.

68.3. לא שילם הקבלן את דמי הביטוח במועדי התשלום שסוכמו עם המבטחים, יהא למזמין הזכות לסלק את החוב למבטחים ולקזז את התשלומים מהסכומים אותם הוא חבה לקבלן, ובלבד שיודיע לקבלן על כוונתו לעשות כן בהודעה בכתב של לפחות 14 ימים מראש.

68.4. לא ערך הקבלן ביטוח כלשהו מהביטוחים הנדרשים לפי חוזה זה ומבלי לפגוע בתרופות האחרות העומדות למזמין, זכאי המזמין לערוך את הביטוחים ולחייב את הקבלן בעלותם המלאה בתוספת כל הוצאה נוספת שתהיה לו, ובלבד שיודיע לקבלן על כוונתו לעשות כן בהודעה בכתב של לפחות 14 ימים מראש. למזמין

הזכות לקזז מכל סכום המגיע ממנו לקבלן ככל שישא בעלות כלשהיא בקשר עם עריכת ביטוחים לפי סעיף זה.

68.5. הקבלן מתחייב להחיל את התחייבויותיו האמורות גם על התקשרויות של הקבלן עם צדדים שלישיים.

68.6. מוסכם ומוצהר, כי אין בעריכת הביטוחים ו/או בהמצאת אישורי הביטוח על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או לצמצם את אחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

פרק יב' – הפרות, סעדים ופיצויים מוסכמים

69. **הפרות**

69.1. על הפרת חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970 (להלן: "חוק החוזים תרופות").

69.2. מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לראות בכל הפרה נוספת או אחרת מצד הקבלן כהפרה יסודית של החוזה, כל אחד מהמקרים הבאים יחשב כ"הפרה יסודית" (כמשמעו של מונח זה בחוק החוזים תרופות) של החוזה:

69.2.1. כל אי קיום או אי קיום במועד או הפרה צפויה (כמשמעו של מונח זה בחוק החוזים תרופות) של הוראה מהוראות חוזה זה, אשר נקבע לגביה בחוזה זה שהינה מעיקרי הסכם זה ו/או שהפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

69.2.2. כל אי קיום או אי קיום במועד או הפרה צפויה (כמשמעו של מונח זה בחוק החוזים תרופות) של הוראה מהוראות חוזה זה, אף אם לא נקבע לגביה בחוזה זה שהינה מעיקרי חוזה זה או שהפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, אשר לא תוקן בתוך פרק זמן סביר כפי שנקצב בהודעה בכתב שמסרה המפקח לקבלן.

69.2.3. הקבלן אינו מתחיל בביצוע העבודות או לא מקדם או שהפסיק או האט מהותית את קצב הביצוע של העבודות, באופן שלפי הערכתו הסבירה של המזמין, יגרום לאיחור בהשלמת העבודות.

69.2.4. הקבלן מאחר ביותר מ- 30 יום בהשלמת איזה מאבני הדרך הקבועות בלוחות הזמנים, למעט איחורים בביצוע העבודות שאינם בשליטת הקבלן.

69.2.5. הקבלן הסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה או חלק מהותי מהן לצד שלישי או שהוא מעסיק קבלן משנה לביצוע חלק מהותי מהתחייבויותיו, בלא שניתן לו על כך אישור מראש ובכתב מצד המזמין, וההסבה או ההעסקה של קבלן המשנה לא בוטלו והופסקו בתוך 30 ימים מיום שהקבלן נדרש בכתב לעשות כן על ידי המזמין.

69.2.6. המזמין הגיעה באופן סביר למסקנה שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה או שהוא מתנהלת באופן רשלני בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

69.2.7. הקבלן יזם הליכי חדלות פירעון ביחס לעצמו לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח – 2018 (כגון שביקש הסדר נושים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או מינוי נאמן ו/או מינוי בעל תפקיד אחר ביחס לעצמו).

69.2.8. ניתנה ביחס לקבלן החלטה על פירוק מרצון או ניתן צו לפירוק הקבלן או צו הקפאת הליכים או מונה כונס נכסים זמני או כונס נכסים קבוע, והחלטה או צו כאמור לא בוטלו בתוך 60 ימים ממועד הנתנם; אולם אם עקב מתן ההחלטה או הצו הקבלן איננו מקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועד, אזי המזמין רשאי לראותו כמי שמפר באופן יסודי את החוזה, אף טרם חלוף 60 ימים כאמור.

69.2.9. הוטל עיקול קבוע או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת ביחס לנכס מהותי כלשהו של הקבלן ואלה לא בוטלו או הוסרו תוך 60 ימים ממועד תחילתם.

69.2.10. ננקטו נגד הקבלן צעדים או הליכים מינהליים, משפטיים או אחרים (לרבות על ידי כל רשות ממשלתית ו/או רשות מקומית) שאוסרים על הקבלן או מונעים בעד החברה לקיים את התחייבויותיה לפי חוזה זה במלואן ובמועד, ואלו לא הופסקו או בוטלו (לפי הענין) בתוך 21 ימים מיום תחילתם.

69.2.11. רישיון או היתר או אישור הדרוש לצורך ביצוע העבודות ו/או קיום התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה לא חודש או הושעה או הותלה והוא לא הוחזר על כנו בתוך 14 ימים; או שהקבלן מצוי בהפרה של רישיון או היתר או אישור כאמור וההפרה לא תוקנה בתוך 14 ימים.

69.2.12. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן מתרשל בביצוע העבודות נשוא החוזה ו/או כשהקבלן מבצע הפרות חוזרות של הוראות חוזה זה שאינן מטופלות בהתאם להוראות החוזה.

69.2.13. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

69.2.14. כשהקבלן עובר עבירות בטיחות חוזרות ונשנות במהלך ביצוע העבודות, ולא פועל בהתאם להוראות הבטיחות הנדרשות בחוזה ו/או ע"י המפקח.

69.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המקרים המתוארים בסעיף 69.2 לעיל אינם רשימה סגורה וממצה של הפרות יסודיות, וכי המזמין יכול לקבוע כי גם מעשים ו/או מחדלים אחרים של הקבלן עולים כדי הפרה יסודית.

70. ביטול החוזה על ידי המזמין בגין הפרה מצד הקבלן

- 70.1. הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, הרי שמבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו.
- 70.2. לפני מימוש זכותו לבטל החוזה, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן: **"הודעת התראה"** ו- **"תקופת תיקון"**, בהתאמה לפי העניין).
- 70.3. למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 69.2.5, 69.2.8, 69.2.9, 69.2.11, 69.2.13 לעיל רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.
- 70.4. עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המזמין את כל אתרי העבודות וימסור את החזקה באתרים כשהם פנויים לידי המזמין. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתרי העבודות למזמין לאחר קבלת הודעת הביטול. מובהר בזאת למען הסר ספק כי בכל מהלך ביצוע העבודות, לרבות במקרה של ביטול החוזה כאמור בסעיף זה, לא תהיה לקבלן זכות עיכובן כלשהי בעבודות נשוא חוזה זה ו/או במקרקעי אתרי העבודות.

71. הפסקת ביצוע העבודות

- 71.1. המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל.
- 71.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק 1 ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצונו של המפקח.
- 71.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

71.4. למרות האמור בס"ק 3 דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

71.4.1. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

71.4.2. נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

71.4.3. נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין;

71.4.4. נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

71.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה לפי סעיף 40 לעיל והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

71.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.

71.7. התשלום כאמור בסעיפים הקטנים 5 ו-6 דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

71.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים 5 ו-6 דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

72. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

72.1. הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל

החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

72.2. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק 1 אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים 3 ו-4 להלן.

72.3. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות :

72.3.1. הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו והאמורים להוות חלק מהפרויקט ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם ;

72.3.2. המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון : תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, המצויים באתר, לצורך השלמת עבודות הפרויקט. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 44 לחוזה.

72.3.3. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן : "**נכסים**"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציית הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.

72.3.4. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות להשלמת הפרויקט בהתאם לחוזה, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.

72.3.5. הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת הפרויקט, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו ולרבות בצירוף 12% כהוצאות ניהול ותקורות ביחס להיקף החוזה.

72.3.6. המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיוורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו, ובכלל

זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר, לפרויקט ולאתרים אחרים הקשורים לפרויקט, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.

72.3.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל האורגניזמים וההתקנים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לפרויקט, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

לעניין זה "מסמך" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם הפרויקט, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לפרויקט הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

72.3.8. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 50 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

72.3.9. הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.

72.3.10. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יפנה באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המזמין את אתר העבודות וימסור את החזקה באתר כשהוא פנוי לידי המזמין. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר העבודות למזמין כאמור או לביצוע כל האמור בסעיף זה.

72.4. משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שמסתיימת תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי נציג המזמין הוצאות עבור השלמת העבודות, וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחייה בהשלמתן, ובנוסף כל הנזקים או ההוצאות שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה כפי שנקבע ע"י נציג המזמין כאמור בס"ק 3 לעיל (בניכוי כל התשלומים ששולמו על חשבון), לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי נציג המזמין כאמור.

73. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות שלא מחמת הפרה מצד הקבלן

73.1. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות נציג המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

73.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק 1 יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירי והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובהוראות השינויים.

73.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו.

73.4. לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים מהאתר, כולם או מקצתם, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות נציג המזמין לפי ס"ק 1 - רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י נציג המזמין לכיסוי חלק מתקבל על דעתו מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

ביצוע על ידי המזמין 74.

74.1. מבלי לגרוע מכל הוראותיו של פרק זה לעיל ולהלן, מובהר ומוסכם בזאת כי כל עבודה ו/או התחייבות ו/או הוראה מאת המזמין, לרבות נשיאת ההוצאות הנובעות מכך, אשר היה על הקבלן לבצע על פי מסמכי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, רשאי המזמין לבצע בעצמו או באמצעות אחרים.

74.2. המזמין לא יחל בביצוע העבודות כאמור לעיל, אלא לאחר שנתן התראה של 7 יום לקבלן על כוונתו לעשות כן, והקבלן נמנע מלתקן את המעוות.

74.3. במקרים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע אותן העבודות ו/או ההתחייבויות שהיה עליו לבצע, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

74.4. סכום ההוצאות שהמזמין שנשא בקשר לביצוע העבודות כאמור לעיל, יחשב כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או לגבותו מתוך הערבות הבנקאית.

74.5. אין בביצוע העבודות ע"י המזמין במקום הקבלן (מקום בו הוא נמנע מלבצע) בכדי להטיל על המזמין מחויבות ו/או אחריות כלשהי ו/או לגרוע ממחויבותו ו/או אחריותו של הקבלן לביצוע מושלם של כל העבודות על פי חוזה זה.

פיצויים מוסכמים 75.

75.1. הפר הקבלן איזה מהוראות החוזה בקשר עם בטיחות, עמידה בלוחות זמנים, ניקיון או כל עניין אחר מאלו המפורטים להלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים, כדלקמן:

75.1.1. סך של 3,000 ₪ בגין כל עבירת בטיחות;

"עבירת בטיחות" לצרכי סעיף זה הינה אי קיום איזו מהוראות ו/או דרישות הבטיחות על פי החוזה, כל דין או נוהג, לרבות אך לא רק – אי חבישת קסדת מגן, אי נעילת נעלי בטיחות, אי גידור האתר או אי מניעת כניסת גורמים לא מורשים אליו, אי מילוי יומן עבודה.

75.1.2. סך של 5,000 ₪ בגין כל יום איחור לעומת המועד הקבוע בלוח הזמנים.

עם בזאת, במידה והקבלן מדביק את האיחור שנוצר, לא יאוחר מתום תקופת הביצוע, יוחזרו הפיצויים המוסכמים לקבלן בחשבון החלקי הראשון המתייחס לחודש בו הודבק הפיגור ו/או בחשבון הסופי, לפי העניין.

75.1.3. סך של 2,000 ₪ בגין אי-מילוי הוראת המפקח או המזמין או כל הפרה אחרת.

75.2. אין בתשלום הפיצוי המוסכם כאמור בכדי לשחרר את הקבלן חובתו לקיים את הוראות החוזה ו/או כדי לגרוע מזכות כלשהי המוקנית למזמין על פי החוזה ו/או כל דין, לרבות הפסקת עבודות הקבלן באתר או ביטול ההתקשרות עימו.

75.3. המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מן החשבון החלקי הראשון אשר מתייחס לחודש בו בוצעה ההפרה המזכה את המזמין בפיצוי המוסכם ו/או לגבותו בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו.

76. קיומו של אירוע כח עליון

76.1. "כח עליון" משמעו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המזמין או של הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנוע, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי החוזה או חלק מהותי מהן.

76.2. המונח "כח עליון" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים לעיל, אירועים כדלקמן:

76.2.1. שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים, למעט אירועים כאמור שננקטו במישרין נגד הקבלן או קבלני משנה, או שמעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה גרמו להיווצרותם;

76.2.2. מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה מהם נגרם נזק פיזי לפרויקט;

76.2.3. אסונות טבע, כגון רעידת אדמה.

76.3. על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) אינם נכללים בהגדרת "כח עליון" כמשמעותו בחוזה:

76.3.1. תנאים פיזיים באתר או מכשולים באתר, הן על פני הקרקע והן בעומק;

76.3.2. השעיה, סיום, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה;

76.3.3. אירועי טרור והפרות סדר (לרבות אירועים בשטחי יש"ע) המשפיעים על התנהלות הפרויקט (להבדיל מנזק פיזי לפרויקט);

76.3.4. מגפת הקורונה והשלכותיה;

76.3.5. כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בחוזה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כח עליון כמשמעותו בסעיף 76 זה.

76.4. כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.

76.5. הושפע צד לחוזה מאירוע שהוא סבור כי הוא בגדר כח עליון, ימציא לצד השני בקשה להכיר באירוע כאירוע כח עליון, וזאת תוך 14 ימים מקורות האירוע. למען הסר ספק, מובהר כי ההכרעה ביחס לסיווגו של אירוע כלשהו כאירוע "כח עליון" נתונה לאישור המזמין בכתב, שיינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.

76.6. החלטות הנוגעות לאירוע כח עליון תכונה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים, ובכלל זה המשך הפרויקט ללא עיכובים.

76.7. כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף הוא יהיה פטור מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה העומדות כנגד התחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.

76.8. לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התכניות, המפרטים, התשריטים, התכניות ולוחות הזמנים לצורך החזרתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון והמשכו של הפרויקט.

76.9. בהתקיים אירוע כח עליון, וכל עוד לא בוטל החוזה בהתאם להוראות סעיף 70 או 73 לחוזה, תחולנה ההוראות הבאות :

76.9.1. היה ונגרם נזק פיזי לפרויקט בעטיו של אירוע כח עליון, ישא המזמין בעלויות הביצוע של הפרויקט, ולצורך כך יעמדו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח בהתאם לפוליסות הביטוח לחוזה, וכן כל תגמול על פי דין.

76.9.2. הקבלן יהא זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, כך שלא יימצא בהפרת החוזה, בגין העיכוב שנגרם כתוצאה מאירוע הכוח העליון.

76.10. הוראות סעיף זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון.

76.11. אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כח עליון שגרם לביטול החוזה, למעט כאמור בסעיף זה לעיל.

76.12. בנסיבות בהן :

76.12.1. נמשכה השפעתו של אירוע כח עליון למעלה מ- 8 חודשים מצטברים במהלך תקופת הביצוע, או שאישר המזמין עוד לפני תום התקופה האמורה כי השפעתו של אירוע הכוח העליון עתידה להימשך למעלה מתקופת הימים הנקובה לעיל, יהא כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה ; או –

76.12.2. נגרם נזק פיזי לפרויקט, ואין בתגמולי הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי נספת הביטוח לחוזה ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכסות נזק זה במלואו, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה.

76.13. ביטול החוזה על ידי מי מהצדדים, יעשה באמצעות המצאת הודעת ביטול בכתב אשר תיכנס לתוקף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן : **"הודעת ביטול"**).

76.14. נמסרה הודעת ביטול על ידי מי מהצדדים, יפנה הקבלן בבקשה לקביעת המזמין ביחס לתשלומים שישולמו לו. סכום זה יחושב על בסיס :

76.14.1. עבודות שבוצעו וטרם שולם בגין ; וכן-

76.14.2. העלויות של חומרים ורכיבים הנמצאים באתר והאמורים להוות חלק מהפרויקט.

76.14.3. על אף האמור, במידה שהמזמין הודיע לקבלן כי אינו מעוניין בחומרים וברכיבים כאמור (כולם או חלקם) יעשה הקבלן כל מאמץ לעשות

בחומרים ורכיבים אלה שימוש אחר, וחובת המזמין לתשלום לפי סעיף זה תחול רק לגבי החומרים והרכיבים להם לא יימצא שימוש אחר כאמור. לגבי החומרים והרכיבים שהקבלן יסיר מהאתר לפי סעיף זה, יהא הקבלן זכאי לעלויות הובלתם מהאתר, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב לעלויות ההובלה.

76.15. התשלומים כאמור יחושבו למועד הביטול, וישולמו בתוך 90 ימים ממועד הודעת הביטול (כשהם נושאים הצמדה בהתאם להוראות סעיף 50.2 לחוזה, וללא כל ריבית).

76.16. במועד הביטול יימסר הפרויקט לידי המזמין, בהתאם להוראות סעיף 40 לחוזה, בשינויים המחויבים.

77. חובת הקטנת נזק

זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן וכל הפועלים מטעמו לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על פעילותו בהתאם לחוזה ולמקסם כל תועלת אפשרית, לרבות מבחינת לוח הזמנים ומבחינת עלויות.

78. הוראות שונות לעניין סעדים

78.1. כל הפיצויים, הפיצויים המוסכמים, דמי נזק, התחייבויות לשיפוי וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה, לרבות הפרשי הצמדה וריבית, הינם בנוסף אחד לשני ובמצטבר, וזאת אלא אם נאמר במפורש אחרת בחוזה, והכל בנוסף ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לזכותו של המזמין על פי החוזה ו/או על פי דין.

78.2. אין בתשלום פיצויים, פיצויים מוסכמים, דמי נזק, התחייבויות לשיפוי וכל סכום אחר על ידי הקבלן למזמין עקב הפרה של הקבלן את התחייבויותיו לפי חוזה זה בכדי לשחרר את הקבלן מקיום ההתחייבויות.

78.3. המזמין יהא רשאי לגבות מהקבלן כל סכומים של פיצויים, פיצויים מוסכמים, דמי נזק, התחייבויות לשיפוי וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל דין (קצובים או שאינם קצובים) לרבות הפרשי הצמדה וריבית, הן על דרך של קיזוז מכל סכום (קצוב או שאינו קצוב) שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, הן על דרך של חילוט (מלא או חלקי) של ערבויות שיעמיד הקבלן למזמין על פי חוזה זה והן בכל דרך חוקית אחרת לפי שיקול דעת המזמין.

78.4. כל סכום המגיע מהקבלן למזמין ו/או למי מטעמו מאת הקבלן אשר לא ישולם על ידי הקבלן למזמין ו/או (לפי העניין) למי מטעמו במועד הקבוע לתשלום במסמכי החוזה או - בהעדר קביעה במסמכי ההסכם בדבר מועד תשלום כאמור - תוך 14 ימים ממועד דרישתו הראשונה של המזמין, יישא הפרשי הצמדה לעליות מדד תשומות בניה בתוספת ריבית צמודה בשיעור שנתי של 8% כשהם מחושבים מהמועד הקבוע לתשלום ועד למועד התשלום בפועל על ידי החברה למזמין.

78.5. לקבלן לא תהיה זכות עיכובן וגם לא זכות קיזוז כלפי המזמין ובכלל זה (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) לא תהיה לקבלן זכות עיכובן ביחס לאתר/ים או כל חלק מהם.

שימוש או אי שימוש בזכויות 79.

79.1. הימנעות המזמין ו/או נציג המזמין ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

79.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

79.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

פרק יג' – הוראות שונות

הסבת החוזה 80.

80.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, והמזמין יהא זכאי לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שימצא לנכון. כמו כן, לא ימחה הקבלן כל סכום או זכות המגיעים לו ע"פ החוזה, ללא קבלת הסכמה לכך מאת המזמין מראש ובכתב.

80.2. אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה מטעמו של הקבלן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. לעניין זה, לא יראו בהעסקת קבלן משנה של הקבלן (באישור המזמין במפורט בחוזה זה), כהסבת הסכם.

80.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן ישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות.

שינוי החוזה 81.

81.1. אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

82. הודעות

82.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לשני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

82.2. כל הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, רק לאחר שהצד השולח ווידא טלפונית שההודעה אכן התקבלה אצל הצד השני.

83. ברירת דין וסמכות שיפוט

83.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי בלבד, וכי לבית משפט המוסמך בתל-אביב-יפו לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירושו או ביצועו.

83.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

אישור חתימת הקבלן

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ _____ מאשר בזאת כי חתימת – ה"ה _____ מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

נוסח ערבות מקדמה / ביצוע / בדק

לכבוד

תאריך: _____

מי אזור דן - אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

אבן גבירול 218, תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש"), ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפיכם על-פי חוזה מס' 01022026/MED/0494 לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן של מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות").

84. בערבות זו: "מזד הבסיס" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (בנקודות _____), ו"המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

85. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 3 ימים מהמועד בו הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ועצם דרישתכם כאמור לעיל תחייב אותנו בתשלום הסכום הנקוב בדרישה.

86. ערבותנו זו היא אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה ולא נהיה זכאים לבטלה בשום פנים ויש לה תוקף עד ליום _____, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בדואר רשום או במסירה אישית לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

87. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח בטיחות

1. בכפוף להסכם מול המזמין, באחריות "המציע" (להלן "הקבלן" בנספח זה) להבטיח ולהסדיר קיום נאות של נושאי הבטיחות בעת **ביצוע עבודות לשיקום ושימור מערכות אוורור ומיזוג הממוקמות על בגג מבנה מתקן המעכלים - שפד"ן**, למען בטיחות הקבלן, עובדיו ומי מטעמו, וכן למען בטיחות כלל הנמצאים במתקן.
2. מובהר לקבלן כי מפעל השפד"ן, **לרבות מתקן המעכלים**, מתוחזק ומופעל, מטעם המזמין, **ע"י חברת מקורות**, וכי כל העבודות **יבוצעו ע"י הקבלן בתאום מלא ומראש מול חברת מקורות ונציגיה**. בכל עבודה שתבצע בשטח השפד"ן, יפעל הקבלן גם על פי הנחיות הבטיחות של מקורות, ימלא את כל הדרישות הבטיחות בהתאם לנספח בטיחות זה וע"פ נהלי הבטיחות של חברת מקורות, לרבות: הצגת אישורים על הסמכות וקיום הדרכות בטיחות של עובדיו, הצגת מסמכים לציוד החייב בבדיקה ע"פ דין, חתימה על מסמכי הבטיחות, במידה ויידרשו.
3. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגיהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו או מי מטעמו, לרבות לנמצאים במקום וזאת כתוצאה מפעולות הקבלן ומי מטעמו, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות. **על הקבלן ליידע ולהפנות את תשומת לב המזמין, על סתירה להוראות חוק ו/או בעיה ביישום הנחיות בטיחות המפורטות במסמך זה או שניתנות לו מעת לעת.**
4. מחובת הקבלן ומי מטעמו, לעמוד בכל דרישות הבטיחות הקבועות בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה וע"פ כל דין, לרבות ובמיוחד: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970, חוק החשמל התשי"ד (1954) ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997, תקנים ישראלים, מפרטי מכון התקנים, הוראות יצרן הביוגז גנרטורים ועוד.
5. על הקבלן להתריע בפני נציג המזמין על כל סיכון שייוודע לו בעת מהלך העבודה, בנוגע למתקן ותשתיות הקיימות של המזמין, אשר לגביו אין התייחסות בתוכניות הפרויקט או במסמכי החוזה, ולהציע פתרון הולם לצורך בטיחותם, שלומם ובריאותם של העובדים באתר.

6. ליווי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן:

6.1 הקבלן יעסיק ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה. ממונה הבטיחות יהיה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במפעל תהליכי, בעל ידע וניסיון מוכח בעבודה במתקן עם סיכוני גזים דליקים ו-"אוויר נפוצה".

למען הסר ספק, ממונה הבטיחות יהיה חלק מצוות הניהול של הקבלן וההוצאות בגין ממונה הבטיחות של הקבלן יהיו על חשבון הקבלן כחלק מהצעת המחיר בגין חוזה זה.

6.2 הקבלן יגיש סקר סיכונים לביצוע העבודה (באמצעות ממונה בטיחות שאושר ע"י מפקח עבודה ראשי – לניתוח סיכונים והבקורות לצמצום הסיכון וצעדי הבטיחות הנדרשים למניעת פגיעה באנשים או בסביבה, ע"פ המפורט בתקנות "תוכנית לניהול בטיחות, התשע"ג – 2013) ויגישם למזמין ולחברת מקורות לפני תחילת העבודות. אין בקבלתו או התייחסותו של המזמין או מי מטעמו ל-"סקר הסיכונים", שהכין הקבלן, כדי לאשר את בקרת הסיכונים, לצמצם או לפטור את אחריותו הבלעדית של הקבלן לכל תחומי עבודתו במסגרת המכרז, ואת האחריות הנגזרת של הקבלן ליישום כל היבטי הבטיחות.

6.3 ממונה הבטיחות של הקבלן יבקר באתר לפני ביצוע העבודות ואחת לשבוע לפחות ו/או במידת הצורך, ע"פ דרישה של המזמין ועפ"י הנושאים שיקבעו בסקר הסיכונים לביצוע.

6.4 הקבלן אחראי כי בכל ביקור יועבר דוח ממצאי ביקור ממונה הבטיחות, ויכלול הנחיות לטיפול בממצאים ע"י צוות האתר. כל הדוחות יהיו פתוחים לעיון כל ולפי דרישה, העתקים מהם יועברו למפקח ו/או יועץ הבטיחות מטעם המזמין. הקבלן אחראי לסילוק כל מפגעי הבטיחות עליהם הצביע הממונה.

6.5 מחובת הקבלן לבצע את ההנחיות המקצועיות של ממונה הבטיחות מטעמו, לרבות הנחייה לעצירת עבודה במקרים בהם נשקפת סכנה מיידיית לחייו או בריאותו של עובד.

6.6 המזמין רשאי בכל עת, וע"פ שיקול דעתו, לא לאשר או לדרוש מהקבלן את החלפת ממונה הבטיחות של הקבלן. הקבלן מתחייב להחליף, בתוך 14 ימים, את ממונה הבטיחות כאמור בממונה בטיחות חדש שזהותו תוגש לאישור המזמין מראש ובכתב.

7 הנחיות בטיחות לכניסה לאתר השפד"ן

- 7.1 **בכניסה** למתחם השפד"ן חובה להישמע להוראות השומר, להזדהות ולהציג כל מסמך שיידרש.
- 7.2 הנסיעה על הכבישים והדרכים תהיה בכפוף לחוקי התנועה ובהתאם לתמרורים הקיימים.
- 7.3 אין להתקרב למתקנים פעילים אחרים, לבריכות הביוב, לאתרי בניה פעילים של קבלנים אחרים בשפד"ן, ללא תיאום מול חדר הבקרה של השפד"ן, וקבלת תדריך בטיחות.
- 7.4 חל איסור חמור לשתות או להשתמש במים מברזים שלא אושרו במפורש ע"י נציג מקורות.
- 7.5 התחברות הקבלן לחשמל / מים במתקן תהיה אך ורק לאחר תיאום ואישור של נציג מקורות.
- 7.6 כל ציוד חשמלי מיטלטל של הקבלן יוזן רק משקעים המוגנים במפסק זרם דלף 30 מילי אמפר (פחת). הקבלן יספק לוח מעבר לחיבור חשמל הכולל שקע פחת.
- 7.7 הקבלן מתחייב לדווח מיידיית לחדר הבקרה של מקורות בשפד"ן (החברה המנהלת את השפד"ן), על כל אירוע חריג בשטח עבודתו בעל פוטנציאל לסיכון למתקן ו/או לסביבה.
- 7.8 במידה ונדרש לבצע כל עבודה או פעילות מחוץ לאזור המתקן שהוקצה ותואם לקבלן במסגרת העבודות (פרט לנסיעה או מעבר) הקבלן יתאם ויאשר זאת מראש מול המזמין ומול מקורות.
- 7.9 אין להשתמש בציוד / מכונות / אביזרים, לרבות: מנופים, מלגזות, במות ומתקני הרמה, פיגומים, סולמות וכו', השייכים למקורות או למזמין, ללא קבלת אישור מפורש וגם בהינתן אישור, רק באמצעות מפעילים מוסמכים, מקצועיים ומיומנים.
- 7.10 חובה על הקבלן לגדר את שטח העבודה לרבות שטחי אזור ההתארגנות בו הוא מניח ציוד, חומרים ופסולת ולשלט באמצעות שלטי אזהרה מתאימים את האזור בו קיים סיכון בטיחות כתוצאה מעבודתו. הגידור יהיה ע"פ סוג ומהות העבודה ו/או יידרש על ידי נציג המזמין, כך שימנע גישה וסיכון לפגיעה.
- 7.11 חובה לסגור במכסים או לגדר, פתחים בקירות או ברצפה, תעלות וכדומה, בהם קיימת סכנת נפילה מגובה או מעידה.

7.12 בסמכות נציגי חברת מקורות להפסיק כל עבודה של הקבלן ועובדיו, במקרה של חריגה ו/או אי הקפדה על כללי הבטיחות הנדרשים.

8 הנחיות בטיחות מיוחדות לביצוע עבודות בגג מתקן המעכלים הקיים

- 8.1 חל איסור על הקבלן לנתק/להפעיל מערכות במתקן, לרבות: משאבות, מערכות אוורור או יניקה, ציוד, כלים, ניתוק מקורות מים ואויר, ניתוק/חיבור צנרת גז לרבות שחרור גז (דליק) לאויר, ניתוק או התחברות לזרם החשמל וכו', במקום שלא אושר ו/או בוצע תיאום מוקדם עם נציג מקורות שאחראי על המתקן וקבלת אישור מפורש.
- 8.2 אין לבצע עבודות על הגגות העליונים של המעכלים (אזור הגז-דום).
- 8.3 כל אזור העבודה במרחק של 3 מטרים מצנרת הביוגז במתקן – הינה בתחום הנפיצות.
- 8.4 אין לקדוח או לחתוך בבטון של מכלי הבוצה הפעילים המלאים (אלא עם רוקנו מבוצה ואווררו מגז – ע"פ אישור בכתב של מקורות).
- 8.5 לכל קבוצת עובדים הנכנסים לאזורי עבודה על גג מתקן המעכלים או בקרבה של פחות מ- 3 מ' מצנרת הביו- גז דליק, יהיה גלאי גזים רציפים, עמיד מים לנוזלים, מוגן התפוצצות, תקין ומכיל הכולל לפחות: ניטור רמת נפיצות תחתונה של גזים דליקים (מתאן), אחוז חמצן, CO, ניטור H₂S, מובהר בזאת שבמידה וקיימת חלוקה למס' קבוצות עבודה יידרש גלאי נפרד לכל קבוצה.
- 8.6 העבודה תבוצע בפיקוח מתמיד של מנהל אחראי מטעם הקבלן, הבקיא בסיכונים האופייניים לסוג העבודה אותה מבצע הקבלן.
- 8.7 הקבלן לא יבצע עבודה או ישאיר בשטח המתקן "עובד בודד".
- 8.8 אין לחסום בציד או כלים את המעבר החופשי למילוט על גג המתקן ו/או את הכניסות לחדרי המדרגות למילוט מהגג.

8.9 **הפרדת אזורי העבודה:** במקומות בהם ניתן לבצע הפרדה בין אזור העבודות שמבצע הקבלן לאזורים אחרים במתקן, הקבלן יתקין גידור מתאים כולל שילוט אזהרה. במקומות ובעבודות בהם לא ניתן לבצע הפרדה כאמור, ינקוט הקבלן אמצעי בטיחות הנדרשים בהתאם לאופי העבודה, לרבות הצבת עובדים לבקרה ולמניעת כניסה לאזורי העבודה של עובדי המקום.

8.10 השימוש בצבעים ובחומרים ע"פ תנאי המכרז יהיה בהתאם לדפי המידע הבטיחותיים של כל חומר (MSDS) – שיוחזקו באתר אצל מנהל העבודה.

8.11 **תמצית סיכונים והנחיות נקיטת אמצעים בעבודה על גג במתקן או בסמוך לו (בתחום אזור הנפיצות) קיים סיכון של גז דליק (ביו גז – המכין מתאן)**

8.11.1 עבודה תבוצע ע"פ היתר בכתב של האחראי במקום.

8.11.2 צוות העבודה יצטייד בגלאי גזים נפיצים, תקין וכויל. הגלאי יכויל לערך של עד 10% מגבול הנפיצות התחתון LEL (של גז מתאן).

8.11.3 חל איסור מוחלט להשתמש במכשירי קשר וטלפון שאינם מוגני פיצוץ בתחום "אזורי הנפיצות" במתקנים.

8.11.4 חל איסור עישון בקרבת המערכות ומתקנים.

8.11.5 אין לבצע עבודות באש גלויה או עבודה היוצרת ניצוצות.

8.11.6 בגדי העבודה והנעלים של העובדים יהיו מסוג המונע היווצרות חשמל סטטי.

8.11.7 ביצוע עבודות קלות ללא סיכוני ניצוצות, כגון באמצעות כלים חשמליים נטענים במתח נמוך מאד, וכלים מוגני פיצוץ, כגון כלים ייעודיים מברילים.

8.11.8 לא תותר הפעלת במת הרמה על גג המעכלים אלא אם יתקבל אישור בכתב של מהנדס אזורי – קונסטרוקטור למשקל הבמה והציוד.

8.12 **איסור ביצוע עבודות חמות של סיכוני אש וחום:**

8.12.1 אין לבצע במתקן ככלל, ועל גג המעכלים, "עבודות חמות" ועבודות באש גלויה וחום לרבות: ריתוך, חיתוך, השחזה או כל סיכון אש אחר ללא הערכות מיוחדת, תיאום וקבלת היתר בכתב מנציג מקורות.

8.12.2 **הקבלן מחויב כי חומרי פסולת חומרים בעירים, קופסאות ריקות, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו מגג המעכלים מידי יום.**

9 הדרכות:

9.1 כל עובדי הקבלן לרבות מי מטעמו, **המיועדים לבצע את העבודה**, יעברו הדרכת בטיחות בסיכונים בעבודה לרבות: הסיכונים המפורטים בנספח, בסיכוני בטיחות אופייניים לביצוע עבודות באזור בו קיימים סיכונים נפוצות מגז דליק - ביו-גז, בטיחות כללית בעבודות תחזוקה, שימוש בצידוד מגן אישי, בטיחות בעבודות חשמל.

9.2 ההדרכות יינתנו ע"י בעל מקצוע וידע בסיכונים האופייניים בסוג העבודה המתוכנן ע"י הקבלן ו/או מדריך בטיחות מוסמך או ממונה בטיחות הרשומים במשם של מנהל הבטיחות כמדריכי בטיחות.

9.3 הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בצידוד מגן אישי.

9.4 ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו לתיק הבטיחות של הפרויקט ויוצגו לחברת מקורות ולמזמין בהתאם לדרישתם.

10 ציוד מגן אישי:

10.1 הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק לרבות ע"פ תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן - אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, מסכות להגנת הנשימה, וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.

11 ביצוע עבודות חשמל

11.1 הטיפול במתקן/ציוד חשמלי יהיה בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (החשמל) התש"ן 1990.

11.2 הקבלן ומי מטעמו, **לא יבצע עבודה בחשמל לרבות ניתוקו** אלא אם הוא בעל רשיון "חשמלאי" בתוקף על פי חוק החשמל ותקנותיו, מתאים לגודל הזרם במתקן, ובהתאם לנדרש לביצוע העבודה ולסוג המתקן והציוד, **וזאת רק לאחר תיאום ביצוע העבודה מול נציג חברת מקורות.**

11.3 הקבלן יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו (שאינם מוסמכים לעבודות חשמל), שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכל בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל ותקנותיו.

11.4 איסור ביצוע עבודה במתקן חי או בקרבתו

11.4.1 חל איסור על הקבלן, עובדיו או מי מטעמו, לבצע עבודות במתח חי או בחלק העלול להפוך לחי בשעת ביצוע העבודה במיתקן, לרבות כל עבודה הכרוכה בחדירה של חלק כלשהו מגוף החשמלאי או ציוד שבידו לתחום עבודה במיתקן חי, אלא ע"פ המפורט בתקנות החשמל (עבודה במיתקן חי או בקרבתו) התשע"ד, 2014.

11.5 ניתוק/ חיבור מתקן חשמלי במתח נמוך

11.5.1 ניתוק או חיבור מתקן חשמלי יבוצעו אך ורק בידיעתו ובהסכמתו של מנהל המתקן או האחראי מטעם מקורות.

11.5.2 חובה לנעול את המפסק ע"י התקן נעילה אמין אשר יהיה בשליטת מבצע העבודה. לסמן זאת בשלט אזהרה נראה לעין" אסור להפעיל", "אין להפעיל – המכונה בטיפול, "ולציין את שם החשמלאי, התאריך והשעה.

11.5.3 חובה לוודא את הניתוק באמצעות בדיקת היעדר מתח.

11.6 ביצוע עבודות תיקון ותחזוקה בציוד אשר מופעל באנרגיה חשמלית

11.6.1 מחובת הקבלן לתאם עם נציגי מקורות והמזמין, הורדת מפסקים חשמליים וניתוק חשמל ממערכות אלקטרו מכניות לצורך עבודה.

11.6.2 בכל מקרה של עבודה תיקון / חיבור / תחזוקה של מכונות / מכשירים חשמליים, ינותק הציוד ממקור מתח אנרגיה חשמלית; הניתוק יתבצע באמצעות מפסק של הציוד באופן גלוי לעין וישמר על ידי התקן נעילה אמין אשר בשליטת מבצע עבודות החיבור, התיקון או התחזוקה; המפסק יסומן בשלט נראה לעין שבו יאמר: "אין להפעיל – המכונה בטיפול".

11.6.3 במקרים בהם הציוד הקיים אינו מאפשר נעילה, חייב העובד להבטיח באופן אחר ניתוק המתח ואי חיבורו מחדש עד לסיום העבודות.

- 11.6.4 לפני פירוק חלקים אשר מהווים רצף של הארקה, לרבות תעלות או צנרת מתכתית, יתקין העובד גשר אשר יבטיח את רציפות הארקה.

12 עבודות בגובה

- 12.1 "עבודה בגובה" - כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, לרבות עבודה כאמור -

- (1) המתבצעת מעל משטח עבודה בלא גידור או מעקה תקני.
- (2) המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ-45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי הענין ;
- (3) המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- 12.2 העבודה בגובה תבוצע ע"פ המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).
- 12.3 העובדים בגובה יעברו הדרכה ויוסמכו, ע"י מדריך מקצועי ומוסמך ע"י משרד העבודה להדרכת עבודות בגובה, בהתאם לתחום העבודה הנדרש, כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).

- (1) על סולמות ; (2) מתוך סלים להרמת אדם ; (3) מתוך בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים ; (4) בתוך מקום מוקף ; (5) מעל לפיגומים נייחים ; (6) מעל גגות ; (7) מעל מבנה קונסטרוקציה ;

- 12.4 "אזור הסכנה" האזור מתחת או בסמוך למקום בו מתבצעת עבודה בגובה, שקיימת בו תנועת כלים ממונעים, עובדים ועוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאות אנשים בו ; כן יימצא באזור זה תמיד אדם נוסף עם העובדים, יהיה בקשר עין עמם וימנע, ככל האפשר, הימצאות של אנשים בו.

- 13 בורות פתוחים, ובמקומות בהם קיימים הפרשי גובה בין משטח העבודה וקיימת סכנת נפילה לעומק העולה 2 מטרים, הקבלן יגדר בגידור קשיח ויציב, הכולל און יד, און תיכון ולוח רגל. גובה הגידור של לפחות 105 ס"מ.

14 סולמות:

- 14.1 סולמות ניידים יהיו בעלי תו תקן ישראלי EN131/ 1847.
- 14.2 סולמות לעבודות חשמל יהיו מחומרים מבודדים.

15 הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך או כל בדיקה אחרת הנדרשת ע"פ כל דין וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, ובכלל זה: מדחסים, מיכלי לחץ, קולטי אור, מתקני הרמה, ציוד ואביזרים, עגורנים, סולמות, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, גנראטור וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.

16 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו באתר, ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, בשעת חירום.

17 תנאים לביצוע עבודת הנפה לרבות פריקת ציוד ע"י מנוף / עגורן:

17.1 המנוף ימוקם על קרקע יציבה, כולל פתיחת כל רגלי האיזון מעל פלטות לפיזור עומסים.

17.2 **הסמכה בתוקף לפי מרשם בעלי התפקידים של משרד העבודה לעגורנאי**, ע"פ סוג ודרגת העגורן, למפעיל של המנוף.

17.3 תעודת בדיקה בתוקף של **"בודק מוסמך"** למנוף ולאביזרי ההרמה.

17.4 טבלת כושר הרמה של המנוף, כולל פירוט "כושר ההרמה" בהטיית הזרוע.

18 הקבלן ידווח, על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי למזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'. הקבלן, יבצע בירור מקיף ויעביר מיידיית למזמין דו"ח על נסיבות האירוע והמלצות לטיפול.

19 הקבלן ידווח למפקח עבודה אזורי - אגף הפיקוח על העבודה, משרד העבודה, באופן מיידי, ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה, על כל תאונת עבודה שבשלה נעדר עובד למשך 3 ימים ומעלה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמין. הקבלן ידווח למפקח עבודה אזורי על כל מקרה מסוכן כמפורט בתקנות התאונות ומחלות משלח-היד (הודעה על מקרים מסוכנים במקומות עבודה), תשי"א-1951.

20 כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את הקבלן ועובדיו באתר יהיו תקינים ומכילים, הקבלן ידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.

21 **אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.**

22 לא יבוצעו עבודות בשעות החשיכה ו/או בתנאי מזג אויר קשים ואו התחברות למתקנים פעילים, ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מנציג מקורות. על הקבלן להיערך באמצעי תאורה מתאימים לעבודה בשעות החשיכה.

23 צעדים ואמצעים לרבות הפסקת עבודת הקבלן בגין הפרת חוקי הבטיחות

23.1 הקבלן, יפסיק כל עבודה המתבצעת באתרי איגודן, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר העבודה עפ"י הנדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ונציגי חברת מקורות, יהיו רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגיהות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן.

23.2 המזמין ו/או נציג חברת מקורות, רשאי להורות על סילוק מיידי מהאתר, באופן זמני או לצמיתות, של כל עובד אשר עבר על חוקי הבטיחות או התנהגותו מסכנת את עצמו או אחרים. הקבלן יחליף מיידי את העובד או הציוד, כך שלא תגרם הפרעה למהלך העבודה, וללא תשלום נוסף לקבלן.

23.3 בכל מקרה שהקבלן יפר אחת או יותר מהוראות ודרישות הבטיחות על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או נוהג, יהיה המזמין רשאי לקנוס את הקבלן בסכום של 3,000 ₪ לכל הפרת בטיחות בודדת. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל, ובזכותו של המזמין לקנוס את הקבלן עקב הפרת הוראות הבטיחות והגיהות, כדי לגרוע מזכות כלשהי המוקנית למזמין על פי החוזה ו/או כל דין, לרבות הפסקת עבודת הקבלן באתר עד להפסקת הפרת הוראות הבטיחות.

23.4 במידה וימצא המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, יוכל המזמין באמצעות המפקח לתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, יוכל המזמין, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות איגודן במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

23.5 המזמין רשאי מעת לעת בשלבי הביצוע להוסיף דרישות נוספות לצורך לקיום סביבת בטיחות עבודה בטוחה ונאותה, לפי העניין.

23.6 למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה.

הוראות הביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____ (הקבלן הזוכה).

"מבקש האישור" - אגודת מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ ו/או איגודן תשתיות איכות הסביבה ו/או הרשויות החברות באיגודן/באגודה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים, מנהלים ועובדיהם.

"העבודות" - ביצוע עבודות קורוזיה בתחזוקת מערכות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן ו/או כפי המפורט במכרז ובהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן ובנספח ב'1 המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

***מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.2. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

***** ניתן להציג פוליסה משולבת של אחריות מקצועית וחבות המוצר בגבול אחריות של 5,000,000 ₪.**

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** (ככל ורלבנטי) - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת ביטוח זה, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-1,000,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

- 2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
- 2.10. המבוטח מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים בביטוחי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לביצוע העבודות, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.
- בנוסף, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם כניסת המבוטח לאתר ביצוע העבודות, הצהרת פטור בגין רכוש המבוטח כמפורט בנספח ב'2 המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הוצאת אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה ובכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. היה ולדעת המבוטח יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי המבוטח, מתחייב המבוטח לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת מבקש האישור והבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי בעלי הזכויות הנוספים אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי האמור בנספח ביטוח זה יחול במלואו גם ביחס לביטוחים המשלימים ו/או הנוספים כאמור בסעיף זה לעיל.
7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או

דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

8. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם), אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

***בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

9. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות ופטור בגין נזק לרכושם, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

10. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר ביצוע העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. מבקש האישור לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או את מזמין העבודות.

12. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 7 ימי עבודה בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או עד 7 ימי עבודה ממועד דרישת מבקש האישור בכתב, לא יחשב כהפרה יסודית ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח ג'1 - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם:	שם:	שם:	מען הנכס:
1. אגודת מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ.	הרשויות החברות באיגודן/באגודה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם, מנהליהם ועובדיהם ו/או מזמין העבודות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט (למעט בגין אחריותם המקצועית)	הקבלן הזוכה ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: במכון השפד"ן תיאור העבודות: ביצוע עבודות קורוזיה בתחזוקת מערכות על גג מבנה המעכלים במכון השפד"ן ו/או כמפורט במכרז ובהסכם.
2. איגודן תשתיות איכות הסביבה.			
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	
1. 570030478			
2. 501400014			
מען:	מען:	מען:	
מרח' אבן גבירול 218, תל אביב-יפו 6148002	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מכלול		

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים		ביט					₪
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים							
308 - ויתור על תחלוף לטובת היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 313 - נזקי טבע 314 - גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי							

הביטוח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12/24 חודשים) 345 - פרעות ושבתות	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים						עד 20% מסכום הביטוח	נ
	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים						מלוא סכום הביטוח	נ
	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות						עד 10% מהנזק	נ
	הוצאות להחשת נזק						עד 15% מהנזק, מיני 200,000	נ
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 312 - נזקי גוף צמה 315 - מל"ל 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר צג ג' 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12/24 חודשים)	צד ג' - הרחבות לדוגמה				ביט			נ
	נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים						מלוא גבול האחריות	נ
	נזק עקיף - מתקנים תת קרקעיים						25% מגבול האחריות	נ
	רעד והחלשת משען						25% מגבול האחריות	נ
309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12/24 חודשים) 344 - עבודות בגובה	אחריות מעבידים				ביט		20,000,000	נ

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה 060 - עבודות מתכת 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ 069 - קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות) 074 - שיפוצים
--

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

נספח ג' 2 - הצהרת פטור

תאריך: __/__/__

לכבוד :

מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ (להלן: "המזמין")
א.ג.נ.,

הנדון: פטור בגין רכוש הספק בקשר עם ביצוע עבודה לעבודות קורוזיה בתחזוקת מערכות
על גג מבנה המעכלים בשפד"ן ו/או כפי המפורט במכרז ובהסכם (בהתאמה להלן:
"העבודות" ו-"אתר העבודות")

הנני מצהיר בזאת, בשמי ובשם הבאים מטעמי, כי אני מוותר על תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מהפועלים מטעמים המזמין, בגין כל אבדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי אחר (להלן יחדיו: "הציוד") שבבעלותי ו/או באחריותי ו/או המשמש אותי במסגרת ביצוע העבודות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, במפורש לרבות כל ציוד המובא לאתר העבודות על ידי ו/או עבורי ו/או מטעמי ו/או על ידי קבלני משנה. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

הנני מאשר כי ידוע לי שבמידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם המזמין ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם המזמין, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על הציוד וכי חובת השמירה על הציוד מוטלת עליי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מתחייב כי בכל מקרה שיובא לאתר העבודות, על ידי ו/או על-ידי מי מהפועלים מטעמי, כלי רכב מנועי כלשהו במפורש לרבות ציוד מכני הנדסי שיש חובה חוקית לבטחו, אני אוודא, טרם כניסת כלי הרכב המנועי לאתר העבודות, כי קיימים לכלי רכב אלו ביטוח חובה כחוק.

ולראיה, באתי על החתום.

שם הקבלן :

שם החותם :

חתימה וחותמת הקבלן :



מי אזור דן - אגודת מים
שיתופית חקלאית בע"מ
MEY EZOR DAN LTD

"מי אזור דן" – אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

**מכרז פומבי מס'
01022026/MED/0494**

**לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג מבנה
המעכלים בשפד"ן**

אוקטובר 2026

מסמך ג' – המפרט הטכני

תוכן העניינים

תוכן עניינים	
1.	תחום המסמך 3
2.	תקציר מנהלים 3
3.	כללי 3
4.	דוגמאות לנזקים 4
4.1.	קורוזיה בברגים ואומים 4
4.2.	קורוזיה במחברים ועוגנים 4
4.3.	קורוזיה בפלב"מ 4
4.4.	קורוזיה בפלדה שחורה 4
4.5.	קורוזיה בפלדה מגולוונת 5
4.6.	קורוזיה של פלדת זיון בטון 5
5.	דוגמאות לקיום זרמים תועים 5
6.	איבחון 6
7.	הנחיות שיקום ושימור 7
7.1.	כללי 7
7.2.	טיפול בהארקות להפחתה/ביטול זרמים תועים 7
7.3.	טיפול בפלדה שחורה 9
7.4.	טיפול בפלדה שחורה וצבועה 9
7.5.	טיפול בפלדה מגולוונת 9
7.6.	טיפול הפלדה מגולוונת וצבועה 9
7.7.	טיפול בפלב"מ 10
7.8.	טיפול בברגי הצמדה 11
7.9.	טיפול בברגי החזקה חלודים, המהווים תאים גלוונים 11
7.10.	טיפול בעיגון תעלות כבלי חשמל וצנרת כיבוי 12
7.11.	טיפול בבטון מזויין 13
8.	שימור ארונות חשמל וציוד מתכתי בארונות 14
9.	סדר העבודה ולוחות זמנים 15
10.	הערכת עלויות 19
11.	המלצה על קבלנים לביצוע הפרוייקט 20
12.	דפי מוצר של חומרים שהוזכרו בדו"ח 21

1. תהליך עבודה ותיאומים נדרשים עם המזמין לפני תחילת עבודה.
2. העבודה במכרז זה תבוצע על גג בניין קיים ופעיל הכוללים 13 תחנות של טיפול באויר הכוללות מפוחים וציוד נוסף.
3. העבודה צריכה להתבצע בהירות המירבית ולפי תוכנית עבודה מאושרת בכתב בלבד.
4. אין לבצע כל עבודה ללא אישור מראש ובכתב.
 - חיבורי מים וחשמל לטובת עבודות הקבלן יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו בתיאום מראש ולפי הנחיות המזמין והמפקח.
 - תיאום מול הפיקוח והמזמין וקבלת אישור בכתב לפני ניתוקי חשמל ומים, התחברות לחשמל ומים, תחילת עבודה על כל תחנה, הפעלה חוזרת לאחר ביצוע העבודה. הכל יאושר בכתב ומראש.
 - עם קבלת צו תחילת העבודה ובהתאם להנחיות מסמכי המכרז יכין הקבלן תוכנית עבודה מפורטת ובהתאם לסעיף משפר 11 במסמך זה.
- במסגרת עבודת הקבלן, הקבלן נדרש לדווח לחדר בקרה בכל יום עבודה את כמות העובדים, שמות העובדים, מיקום העבודה, סוג העבודה המתבצעת, שעות תחילת וסיום העבודה.
5. תקציר מנהלים:
 - 5.1. לאחר פחות מעשור תפעולי, המתקנים על גג מבנה המעכלים דורשים תחזוקה עקב קורוזיה (חלודה).
 - 5.2. לא הובחנו נזקים בחומרה גבוהה המחייבת חיזוק/החלפה של רכיבים משמעותיים.
 - 5.3. מסמך זה מסווג את רכיבי המבנים לרמות נזק, ומונה אמצעים לשימור/שיקום/החלפה לכל רמת נזק.
 - 5.4. שימור רכיבי ציוד וחדשים וקיימים בהתאם למסמך זה, צפוי להאריך את משך השרות בעשור נוסף לפחות.
 - 5.5. עבודות השיקום ייתבצעו בהשבתה מקומית של פרטי ציוד, ללא השבתה כללית של המעכלים.
 - 5.6. על מבצעי השיקום לדעת כי יפעלו בסביבה מסוכנת, בהתאם לנוהלי הבטיחות של שפד"ן.
6. כללי
 - 6.1. המבנים הוקמו בשנים 2011-2017.
 - 6.2. מתקני המעכלים נחנכו בשנת 2018 ותופעלו ברציפות.
 - 6.3. תפעול מתקן המעכלים, וכן תפעול המתקנים נוספים באתר (טיפול מוקדם, בריכות הפרדה, ועוד) גורמים לסביבת גג מבנה המעכלים להיות אגרסיבית מאוד למתכות למיניהן.
 - 6.4. הקמת המתקנים בדגש בטיחותי-תפעולי, ששמה את משך השרות (קורוזיה) בעדיפות שלישית, הוסיפה ומוסיפה החמרה לתנאי הסביבה האגרסיביים.
 - 6.5. פתרונות פשוטים יחסית עשויים לסייע להגדלת עמידות רכיבי המתקנים בקורוזיה בשנים הבאות.
 - 6.6. לא הובחנו נזקים בחומרה גבוהה המחייבת חיזוק/החלפה של רכיבים משמעותיים.
 - 6.7. ההנחיות להלן כולל שימור ושיקום האלמנטים על גג מבנה המעכלים.
 - 6.8. בכל מקום בו מוזכר מותג כלשהו במסמך זה, יש לקרוא/להוסיף לו את המילים "או שווה ערך".
 - 6.9. עבודות השיקום ייתבצעו בהשבתה מקומית של פרטי ציוד, ללא השבתה כללית של המעכלים.
 - 6.10. על מבצעי השיקום לדעת כי יפעלו בסביבה מסוכנת, בהתאם לנוהלי הבטיחות של שפד"ן.
 - 6.11.

7. דוגמאות לנזקי קורוזיה :
7.1. קורוזיה בברגים ואומים

מעקה צפוני



M-EF-1202-1

7.2. קורוזיה במחברים ועוגנים



קורוזיה



M-EF-1202-2
קורוזיה

7.3. קורוזיה בפלב"מ (ניירוסטה)

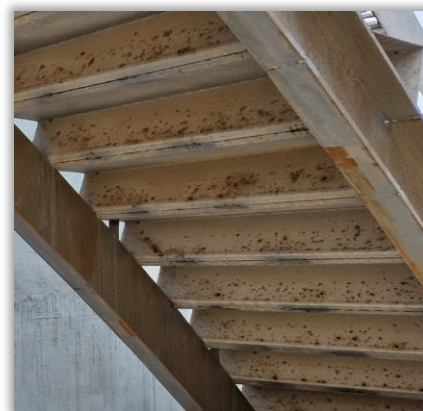


P-EF-1533-2



M-EF-1202-2
קורוזיה בפלב"מ

7.4. קורוזיה בפלדה שחורה



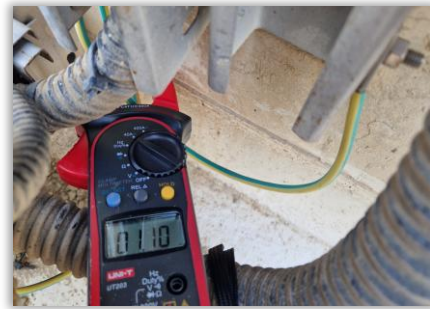
7.5. קורוזיה בפלדה מגלוונט



7.6. קורוזיה בפלדת זיון



8. דוגמאות לקיום זרמים תועים



9. איבחון :

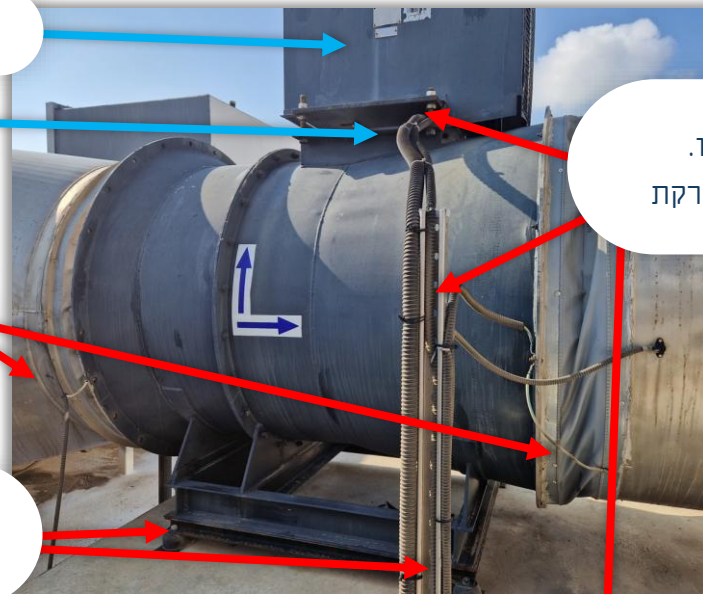
- 9.1. האבחון עוסק בהיבטי עמידות בקורוזיה, האבחון אינו עוסק בהיבטי חוזק קונסטרוקטיבי
- 9.2. בגג מבנה המעכלים, מתרחשת קורוזיה מואצת ברכיבי המערכות בהשפעת הגורמים העיקריים הבאים (על פי סדר החשיבות המשוער):
 - 9.2.1. סביבה אגרסיבית, קרובה לים ובמיוחד אדים/פליטות מהמתקנים.
 - 9.2.2. זרמים תועים כתוצאה מהארקות צולבות ו/או הארקות כפולות.
 - 9.2.3. תאים גלוניים כתוצאה ממגע ישיר בין מתכות שונות.
- 9.3. קורוזיה מואצת יכולה להתרחש כתוצאה ממספר גורמים במקביל.
- 9.4. הגדרות שימור, שיקום, חיזוק:
 - 9.4.1. שימור מתכות משמעותו ניקיון קל וחידוש ציפוי/צבע ו/או צביעה בשכבה/שכבות נוספות.
 - 9.4.2. שימור בטון מזויין משמעותו דיכוי קורוזיה של פלדת זיון. שימור בטון מזויין נעשה בהספגת פני הבטון במעכבי קורוזיה נודדים.
 - 9.4.3. שיקום מתכות משמעותו קרצוף והסרה יסודית של שכבות ציפוי וחלודה הפלדה (מתכת), עד קבלת המתכת היסודית.
מיד עם ביצוע הקרצוף, מתחילה פעולת חידוש מערכת הציפוי/צבע.
 - 9.4.4. שיקום ברגים, אומים, דיסקיות (שייבות), אלמנטי עיגון, וכיו"ב רכיבים סטנדרטיים קטנים, משמעותו החלפת רכיבים בחדשים.
 - 9.4.5. שיקום בטון מזויין משמעותו חציבה והסרה של בטון רופף, חשיפת ברזל הזיון הפגוע/חלוד, טיפול בחלודה, דיכוי המשך ההחלדה באמצעות הספגת פני הבטון במעכבי קורוזיה נודדים, והשלמת הבטון שהתפרק/נחצב במליטת שיקום.
 - 9.4.6. חיזוק רכיבי מתכת משמעותו פעולות בשטח שכוללות חיתוך, ריתוך, החלפה/תוספת אלמנטים משמעותיים.
במסמך זה לא אובחנו מקומות הדורשים חיזוק.
 - 9.4.7. חיזוק בטון מזויין משמעותו הוספת מערכות של אלמנטים נושאים כדוגמת ברזלי זיון, יריעות פחמן, עמודים, קורות, וכיו"ב.
במסמך זה לא אובחנו מקומות הדורשים חיזוק.

10. הנחיות שיקום ושימור :

- 10.1 כללי - ההנחיות להלן כוללות טיפול בארבעה היבטים :
 - 10.1.1 הפחתת השפעת הסביבה על האלמנטים המתכתיים (הגדלת עמידות האלמנטים בסביבתם).
 - 10.1.2 שימור אלמנטים מתכתיים.
 - 10.1.3 שיקום אלמנטים מתכתיים (החלפה ו/או חיזוק אלמנטים פגועים).
 - 10.1.4 שימור בטון מזויין.

10.2 טיפול בהארקות להפחתה/ביטול זרמים תועים :

- 10.2.1 יבוטלו גשרי הארקה בין אלמנטים מתכתיים.
- 10.2.2 כל אלמנט בעל רציפות חשמלית יוארק בנפרד למוליך הארקה של מנוע סמוך.
- 10.2.3 גוף כל אלמנט בעל מנוע יוארק למוליך ההארקה של המנוע.



מנוע חשמלי

הזנת חשמל והארקת מנוע

הארקות גוף יבוטלו.
כל אלמנט יוארק להארקת

גשרי הארקות טוריות יבוטלו.
כל אלמנט יוארק להארקת

חיזוק עיגון מפוח לבסיס הבטון



10.2.4. עיגון ציוד לבסיסי בטון יחויץ (יבודד חשמלית):



אפשרות רציפות
חשמלית בין אלמנטים
מתכתיים לברזלי זיון

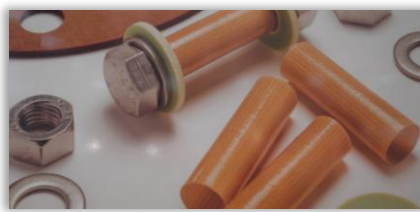
10.2.4.1. משמעות רציפות חשמלית בין גוף אלמנט מתכתי לבין ברזל הזיון בבטון אליו הוא

מעוגן, היא הארקה כפולה / צולבת, פוטנציאל קורוזיה, וסיכון בטיחותי.

10.2.4.2. חיוץ / בידוד בין ברגי העיגון לבין גוף האלמנט, ייתבצע באמצעות רכיבים פולימריים

כדוגמת סט חיוץ המשווק על ידי יורוסיל:

<https://euroseal.co.il/product/%D7%A1%D7%98%D7%99%D7%9D-%D7%9C%D7%97%D7%99%D7%95%D7%A5>



סדר פעולות החיוץ:

10.2.4.2.1. פרוק האומים מברגי העיגון.

10.2.4.2.2. במידת הצורך, טיפול בקורוזיה שעל הברגים (פירוט להלן בסעיף 7.7).

10.2.4.2.3. הרמת האלמנט באמצעות מגבה (ג'ק) בשיעור 3-5 מילימטר בלבד.

10.2.4.2.4. הזרקת צבע מבודד מעכב קורוזיה כדוגמת VpCI-373 לתחתית הברגים (5-10

סמ"ק לבורג).

[/https://glimmer.co.il/vpci-373](https://glimmer.co.il/vpci-373)

10.2.4.2.5. השחלת שרוול חיוץ באורך המתאים על הברגים, עד הטבעתו בצבע המבודד

בתחתית הברגים.

10.2.4.2.6. השחלת דיסקיות פולימריות ועליהן דיסקיות מתכתיות על הברגים.

10.2.4.2.7. הברגת אומים חדשים ללא הידוק (!!!) להחזקת השרוולים במקומם.

10.2.4.2.8. הורדת האלמנט לגובהו המקורי.

10.2.4.2.9. בדיקה של קיום אי-רציפות חשמלית בין הבורג לבין האלמנט המתכתי.

10.2.4.2.10. הידוק האומים על הברגים.

10.2.4.2.11. צביעת האומים וראשי הברגים בצבע מעכב קורוזיה כדוגמת VpCI-373.

- 10.3. טיפול בפלדה שחורה (לא צבועה) :
- 10.3.1. ניקיון והסרת חלודה במידת האפשר, במברשת פלדה סובבת.
- 10.3.2. הספגת השטח בממיר חלודה כדוגמת MCI-CorrVerter
- 10.3.3. המתנה לאשפרה לפחות עד יום המחרת.
- 10.3.4. צביעה בצבע מעכב קורוזיה כדוגמת VpCI-386.
- 10.3.5. במידת הצורך, יישום שכבה עליונה של צבע כדוגמת VpCI-386 בגוון הרצוי (על פי טבלת RAL).
- 10.4. טיפול בפלדה שחורה צבועה :
- 10.4.1. ניקיון והסרת צבע רופף וחלודה במידת האפשר, במברשת פלדה סובבת.
- 10.4.2. הספגת שטח הפלדה החלודה בממיר חלודה כדוגמת MCI-CorrVerter
- 10.4.3. המתנה לאשפרה לפחות עד יום המחרת.
- 10.4.4. יישום פריימר למשטחים חלקים כדוגמת VpCI-373 על ממיר החלודה ועוד כ- 10 ס"מ לכל כיוון על גבי הצבע הישן.
- 10.4.5. צביעה בצבע מעכב קורוזיה כדוגמת VpCI-386.
- 10.4.6. במידת הצורך, יישום שכבה עליונה של צבע כדוגמת VpCI-386 בגוון הרצוי (על פי טבלת RAL).
[/https://glimmer.co.il/vpci-386](https://glimmer.co.il/vpci-386)
- 10.5. טיפול בפלדה מגולוונת (לא צבועה) :
- 10.5.1. ניקיון והסרת חלודה במידת האפשר, במברשת פלדה סובבת.
- 10.5.2. יישום שכבת ציפוי זינגה (ZINGA) בעובי מינימלי 60 מיקרון.
[/https://www.mbl.co.il/%D7%96%D7%99%D7%A0%D7%92%D7%94-zinga](https://www.mbl.co.il/%D7%96%D7%99%D7%A0%D7%92%D7%94-zinga)
- 10.5.3. המתנה לאשפרה לפחות עד יום המחרת.
- 10.5.4. במידת הצורך, יישום שכבה עליונה של צבע כדוגמת VpCI-386 בגוון הרצוי (על פי טבלת RAL).
- 10.6. טיפול בפלדה מגולוונת וצבועה
- 10.6.1. ניקיון והסרת צבע רופף וחלודה במידת האפשר, במברשת פלדה סובבת.
- 10.6.2. הספגת שטח הפלדה החלודה בממיר חלודה כדוגמת MCI-CorrVerter
- 10.6.3. המתנה לאשפרה לפחות עד יום המחרת.
- 10.6.4. יישום פריימר למשטחים חלקים כדוגמת VpCI-373 על ממיר החלודה ועוד כ- 10 ס"מ לכל כיוון על גבי הצבע הישן.
- 10.6.5. צביעה בצבע מעכב קורוזיה כדוגמת VpCI-386.
- 10.6.6. במידת הצורך, יישום שכבה עליונה של צבע כדוגמת VpCI-386 בגוון הרצוי (על פי טבלת RAL).
[/https://glimmer.co.il/vpci-386](https://glimmer.co.il/vpci-386)

10.7. טיפול בברגי עיגון חלודים מוטבעים בבטון :



- 10.7.1. הסרת האומים והדיסקיות.
- 10.7.2. ניקיון והסרת חלודה במידת האפשר, במברשת פלדה סובבת.
- 10.7.3. יישום פריימר למשטחים חלקים כדוגמת VpCI-373
- 10.7.4. המתנה לאשפורה לפחות עד יום המחרת.
- 10.7.5. חיוץ על פי סעיף 7.2.4 לעייל, שימוש בדיסקיות ואומים מגולוונים חדשים.
- 10.7.6. צביעת האומים וראשי הברגים ביסוד מעכב קורוזיה כדוגמת VpCI-373.
- 10.7.7. הספגת בסיס הבטון עד מרחק כ- 0.5 מטר לכל כיוון מהברגים, במעכב קורוזיה לבטון קשוי כדוגמת MCI-2020 . [/https://azmarketing.co.il/product/mci-2020](https://azmarketing.co.il/product/mci-2020)

10.8. טיפול בפלב"מ :



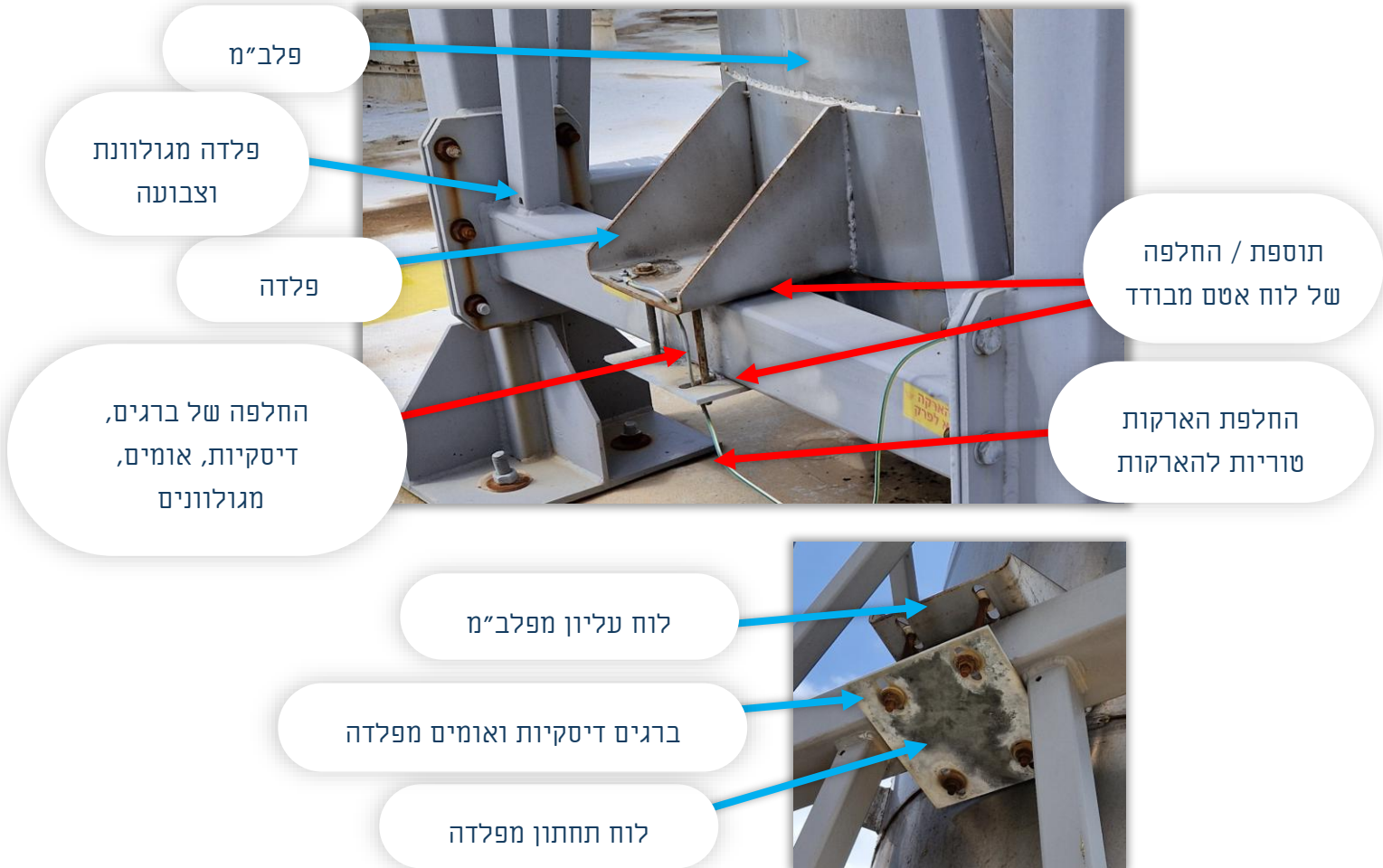
- 10.8.1. ניקיון והסרת צבע רופף וחלודה במידת האפשר, במברשת פלדה סובבת.
- 10.8.2. יישום יסוד למשטחים חלקים כדוגמת VpCI-373
- 10.8.3. המתנה לאשפורה לפחות עד ייבוש למגע (30-120 דקות בהתאם למזג האוויר).
- 10.8.4. צביעה בצבע מעכב קורוזיה כדוגמת VpCI-386.

10.9. טיפול בברגי הצמדה חלודים :



- 10.9.1. החלפת הברגים ללא חיוץ
(כלוב המיכל יהיה יחידה רציפה חשמלית אחת, מבודדת מהיסוד ומהמיכל, מוארקת במקביל להארקת מנוע סמוך).
- 10.9.2. צביעת האומים וראשי הברגים בצבע יסוד מעכב קורוזיה כדוגמת VpCI-373.

10.10. טיפול בברגי החזקה חלודים, המהווים תאים גלויים :



10.10.1. הסרת הברגים.

10.10.2. טיפול בלוח התחתון על פי סעיף 7.5 לעיל.

10.10.3. החלפה או תוספת של לוחות אטם פולימרי מבודד כדוגמת קלינגריט.

10.10.4. החלפת הברגים בחדשים, בחיץ כפול

(אומים משני צידי כל לוח מוחזק – לכל בורג 3 אומים, 2 צינוריות קצרות, 4 דיסקיות

פולימרות, 4 דיסקיות מתכת.

10.10.5. צביעת האומים וראשי הברגים בצבע מעכב קורוזיה כדוגמת VpCI-373.

10.11. טיפול בעיגון תעלות כבלי חשמל וצנרת כיבוי



10.11.1. פעילות על קירות המעכל תתבצע רק בכפוף לאישור בטיחות, במקביל לתחזוקה אחרת שכוללת ריקון המעכל

10.11.2. החלפת עוגני החץ בעוגנים קצרים כדוגמת CE-HE

<https://www.adit.org.il/portfolio-item/he> משווקים על ידי אדיט

10.11.3. העוגנים יהיו באורך עד 30 מילימטר (על מנת למנוע מגע בין העוגנים לברזלי הזיון).

10.12. בטון מזויין :

10.12.1. שיקום נזק בינוני :

10.12.1.1. סימון מקטעים בהם הבטון רופף שבור או סדוק, בקווים ישרים כ- 10 ס"מ מעבר לבטון הפגוע.

10.12.1.2. ניסור שולי המקטעים לעומק 10 מילימטר וחציבתם להסרת הבטון הרופף :

10.12.1.2.1. עבודות הסיתות ייתבצעו ממרכז השטח המטופל אל עבר חריץ הניסור.

10.12.1.2.2. חציבת המקטעים תתבצע לעומק 5-10 מילימטר בלבד

10.12.1.3. הספגת פלדת זיון חשופה בממיר חלודה כדוגמת MCI-CorrVerter או שווה ערך. המתנה לאשפחה עד למחרת לפחות.

10.12.1.4. יישום פריימר כדוגמת ספיר אקסטר-פריי-601 על המקטעים החצובים.

<https://azmarketing.co.il/product/extra-prime-601>

10.12.1.5. מילוי המקטעים החצובים והמקטעים מהם התקלף הבטון במליטה צמנטית כדוגמת ספיר-620, או שווה ערך.

<https://azmarketing.co.il/product/sapir-620>

10.12.1.6. יישום מעכב קורוזיה נודד כדוגמת MCI-2020 במינון 0.27 ליטר למ"ר, בהספגה על שטח התיקון ועוד כ- 0.5 מטר לכל כיוון.

<https://azmarketing.co.il/product/mci-2020>

10.12.2. שמור נזק קל ו/או מזערי :

10.12.2.1. ניקיון באמצעות שטיפה בלחץ מים בינוני עד 150 בר.

10.12.2.2. יישום מעכב קורוזיה נודד כדוגמת MCI-2020 במינון 0.27 ליטר למ"ר, בהספגה על כל שטחי הבטון החשוף.

10.13. שימור ארונות מתכת לאביזרי חשמל, בקרה, כיבוי אש, שטיפה, וכיו"ב.



10.13.1. בתוך הארונות יש להדביק/לתלות אמיטרים מעכבי קורוזיה כדוגמת VpCI-105 או VpCI-111 או Eco-Pouch (בהתאם לגודל הארון), או שווה ערך.



11. סדר העבודה ולוחות זמנים:

11.1. כללי:

11.1.1. עבודות השיקום יתבצעו בהשבתה מקומית של פרטי ציוד, ללא השבתה כללית של המעכלים.

11.1.2. על קבלן השיקום לדעת כי הוא ועובדיו יפעלו בסביבה מסוכנת, בהתאם לנוהלי הבטיחות של שפד"ן.

11.1.3. קבלן השיקום יעסיק חשמלאי המוסמך לטיפול בהספקים ובמתחים במתחם השיקום. – להכניס בבעלי המקצוע

11.1.4. תחת סידורי בטיחות מתאימים, ניתן להשבית יחידת מפוח אחת מכל אחד מ- 13 המתחמים להלן לצורך תחזוקה למשך 2-3 ימים.

כל אחד מהמתחמים מכיל 2-5 מנועים/מפוחים.

כל מנוע/מפוח מחובר לתעלות/צנרות הולכת גזים אליו וממנו. חלק מהתעלות מחוברות למספר מפוחים.



11.1.5.

11.2.

11.2.1. התקנת עוגן עיוור בתעלת ההזנה/יניקה למפוח, ובמידת הצורך גם בתעלת הסניקה/דחיפה מהמפוח



עוגן עיוור

עוגן עיוור



11.2.2. שטיפה בלחץ מים של כל יחידת המפוח
11.2.3. שחרור ופרוק אומים בשתי רגליים של תמיכת ארובה



שיחרור ופרוק אומים

הרמת מגדל התמיכה

11.2.4. הרמת צד אחד של מגדל התמיכה בכ- 5 מילימטר)
11.2.5. טיפול בברגים על פי סעיף 7.2.4 לעייל

11.2.6 שיחרור ופרוק אומים בשתי הרגליים הנותרות של תמיכת ארובה

שיחרור ופרוק אומים

הרמת מגדל התמיכה



11.2.7 הרמת צד אחד של מגדל התמיכה בכ- 5 מילימטר

11.2.8 טיפול בברגים על פי סעיף 7.2.4 לעייל

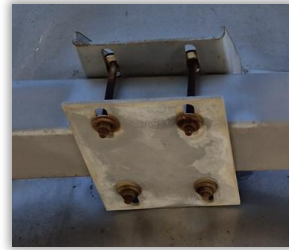
11.2.9 טיפול בברגי עיגון המפוח על פי סעיף 7.2.4 לעייל



11.2.10. החלפת ברגים אומים ודיסקיות בפלנג'ים של מגדל תמיכה (16 פלנג'ים, 4 ברגים בפלנג', כ-)



11.2.11. החלפת ברגים אומים ודיסקיות, ויישום חיוץ בפלנג'ים עיגון מסנן למגדל תמיכה



11.2.12. החלפת ברגים, אומים, ויריעות גומי בתמיכת תעלות (5 זוגות רגליים, 4 ברגים ושתי גומיות לזוג רגליים,

11.2.13. החלפת הארקות-בטור בהארקות-במקביל (כ- 20 מטר כבל הארקה, כ- 20 נעלי כבל, כ- 20 ברגים,

11.2.14. צביעת כל ראשי הברגים, משטחי פלדה, משטחי פלב"מ ביסוד VpCI-373

11.2.15. צביעת כל משטחי פלדה, משטחי פלב"מ וכיו"ב, בצבע VpCI-386 בגוון אפור / שחור

11.2.16. הכנסת קופסיות מעכבי קורוזיה לקופסאות חשמל

11.3. סט חיוץ (בידוד חשמלי) :
סט חיוץ כולל אטמים, דיסקיות, ושרוול פולימריים, שיוצרים חיוץ (בידוד חשמלי) בין בורג ואום
לבין לוח המתכת אותו הם מעגנים :

<https://euroseal.co.il/product/%D7%A1%D7%98%D7%99%D7%9D-%D7%9C%D7%97%D7%99%D7%95%D7%A5>



11.4. עוגני בטון קצרים, אינם יוצרים מגע גלווני עם ברזלי זיון.

<https://www.adit.org.il/portfolio-item/he>



טבלת עומסים לעוגן בודד (בטון ב-30) עם בורג 8.8

סוג העוגן - HEHO, HECL, HE-A4						קוטר העוגן (mm)	
M20	M16	M12	M10	M8	M6	25	20
43.1	31.6	21.3	15.2	9.9	7.5	kN	עומס כשל אופייני
95.1	65.0	35.1	18.2	17.6	13.1		
47.5	32.5	17.5	9.1	8.8	6.5		
24.0	17.5	11.8	8.5	5.5	4.2		
38.0	26.0	14.0	7.3	7.0	5.2		
17.1	12.5	8.5	6.0	3.9	3.0		
27.1	18.6	10.0	5.2	5.0	3.7		
30.2	22.1	14.9	10.7	6.9	5.3		
20.0	12.0	7.5	5.0	3.0	2.0		
95.1	65.0	35.1	18.2	17.6	13.1		
47.5	32.5	17.5	9.1	8.8	6.5		
10.5	6.3	3.9	2.6	1.8	1.2		
38.0	26.0	14.0	7.3	7.0	5.2		
7.5	4.5	2.8	1.9	1.3	0.9		
27.1	18.6	10.0	5.2	5.0	3.7		
86	70	54	43	33	27	mm	אורך העוגן
80	65	50	40	30	25		
25	20	16	12	10	8		
160	130	100	100	100	100		
22	18	14	11	9	7		
280	230	175	140	100	100		
280	230	175	140	100	100		
240	195	150	120	90	75		
160	130	100	80	60	60		
100	60	38	17	11	4		
						Nm	Tinst

נתונים טכניים לפי עוגן בודד בבטון ב-30, כלי השפעות מרחקים, מחושבים לפי תקן EN 1992-4: 2018 ומבוססים על נתוני תקן ETA 14/0135.
* לא מוגדר כי כשל אחר קורה לפני כשל זה.

טבלת עומסים לעוגן בודד (בטון ב-30) עם בורג 8.8

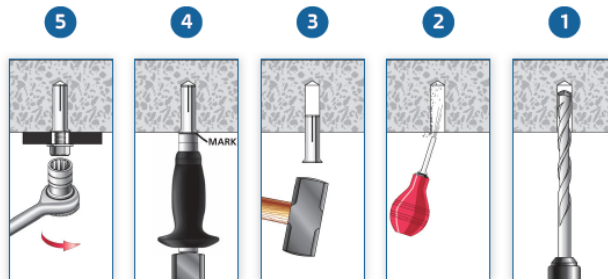
תקרת בטון			ספיינקריט			סוג העוגן - HEHC
M12	M10	M8	M12	M10	M8	קוטר העוגן (mm)
15	12	10	15	12	10	

בטון לא סחיק							kN	F _{Rk}	עומס כשל אופייני
	4.0	4.0	2.5	6.5	6.0	5.5		F _{td}	עומס תכן
	3.3	3.3	2.1	5.4	4.3	3.9		F _{rec}	עומס שירות
	2.4	2.4	1.5	3.9	3.1	2.8			

תנאים כלליים							mm	h _{nom}	עומק קידוח
	29	28	28	29	28	28		h _{eff}	עומק התקנה אפקטיבי
	25	25	25	25	25	25		d ₀	קוטר קידוח בבטון
	16	12	10	16	12	10		h _{b,min}	עובי בטון מינימלי
	80	80	80	-	-	-		d _f	קוטר להתקנה דרך האלמנט המוצמד
	14	11	9	14	11	9		C _{opt}	מרחק אופטימלי מקצה הבטון
	60	60	60	150	150	150		C _{min}	מרחק מינימלי מקצה הבטון
	60	60	60	-	-	-		S _{opt}	מרחק אופטימלי בין העוגנים
	120	120	120	200	200	200		S _{min}	מרחק מינימלי בין העוגנים
	75	75	75	-	-	-		T _{inst}	מומנט מקסימלי להתקנה
	38	17	11	38	17	11	Nm		

מדריך התקנה

- 1) לקדוח חור.
- 2) לנקות את החור עם לחץ אוויר.
- 3) להכניס את העוגן HEHC.
- 4) לפתוח את העוגן על ידי כלי מתאים.
- 5) לסגור את האום או הבורג.



תיאור פריט	מק"ט
Setting Tool HE M6	EXHBM06
Setting Tool HE M8	EXHBM08
Setting Tool HE M10	EXHBM10
Setting Tool HE M12	EXHBM12
Setting Tool HE M16	EXHBM16
Setting Tool HE M20	EXHBM20

אביזרים נלווים



מי אזור דן - אגודת מים
שיתופית חקלאית בע"מ
MEY EZOR DAN LTD

"מי אזור דן" אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

מכרז פומבי מס'
01022026/MED/0494

**לביצוע עבודות תחזוקה וטיפול בקורוזיה במערכות על גג מבנה
המעכלים בשפד"ן**



מסמך ד' – הצעת המחיר וכתב הכמויות

מסמך ד' – הצעת המציע וכתב הכמויות

לכבוד,

"מי אזור דן" – אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ

רחוב אבן גבירול 218

תל-אביב

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז מס' 01022026/MED/0494 לביצוע עבודות תחזוקה וקורוזיה במערכות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי מכרז מס' 01022026/MED/0494 לביצוע עבודות תחזוקה וקורוזיה במערכות על גג מבנה המעכלים בשפד"ן, בין שצורפו להצעתנו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל, הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע כל העבודות המפורטות במכרז על מסמכיו ונספחיו, במחירים הנקובים על ידינו בכתב הכמויות שבהמשך מסמך זה.
2. הסכומים בהם נקבנו בכתב הכמויות המצורף כוללים את כל ההוצאות הדרושות, הקיימות והעתידיות, לביצוע מלוא העבודות, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעלינו יהיה להוציא בקשר עם ביצוע העבודות, בין אלו הצפויות מראש ובין אלו שאינן צפויות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המחיר הנקוב לעיל כולל תמורה בעבור הוצאות ישירות ו/או עקיפות מכל סוג שהוא שיוצאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו, לרבות עלויות כלים, ציוד, חומרים, חומרי עזר, ביטוח, שעות עבודה, שכר עובדים, הוצאות נסיעה וכל תשלומי החובה שעלינו לשלם על פי דין, והכל בין שחזינו אותם מראש בעת הגשת הצעה זו ובין אם לאו.
3. הסכומים בהם נקבנו בכתב הכמויות המצורף הם בשקלים חדשים, ללא מס ערך מוסף.
4. ידוע לנו, שהמחירים שבהם נקבנו בכתב הכמויות הינם קבועים וסופיים, ופרט למע"מ כדין לא יתווספו לו הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריביות מכל סוג ומין שהוא.
5. ידוע לנו, כי כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד ואין בהם כדי לחייב אתכם. הננו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש על ידיכם בפועל, בהתאם למחירי היחידה בהם נקבנו בכתב הכמויות.
6. ידוע לנו, כי הנכם רשאים לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, לרבות ביטול סעיפים / פרקים בכתב הכמויות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה שהוצעו על ידינו.
7. אנו מסכימים לכך שתהיו זכאים לראות בהצעתנו זו, במידה וזו תתקבל על ידכם, כחוזה מחייב בינינו לביניכם.
8. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר ו/או הצעה כלשהיא.

_____ כתובת המציע

_____ שם המציע

_____ טלפון

_____ חתימת המציע

אישור

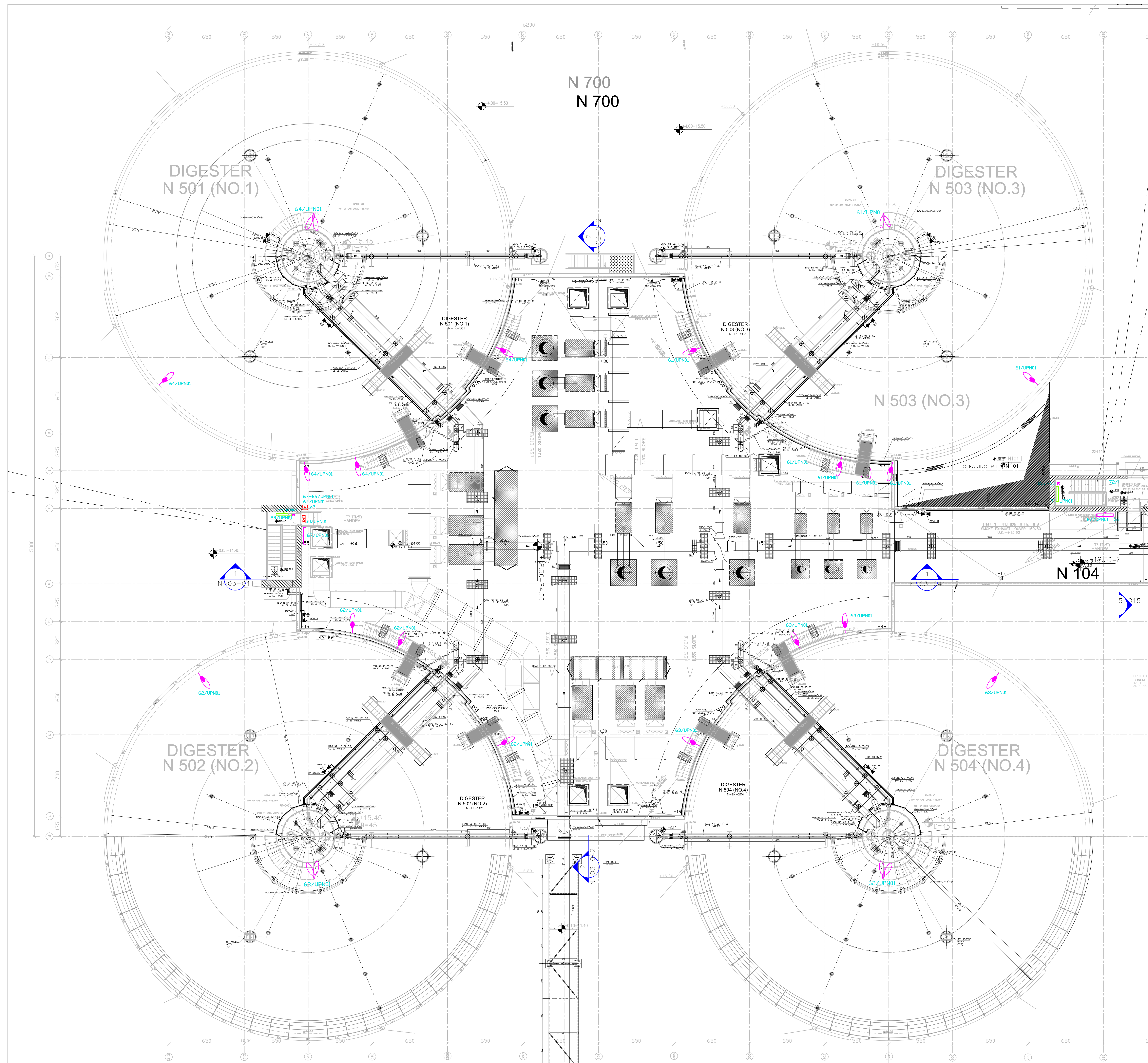
אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי

ה"ה _____ ו- _____, שהינם מורשי החתימה של המציע, חתמו בפני
על מסמך זה.

עו"ד, _____

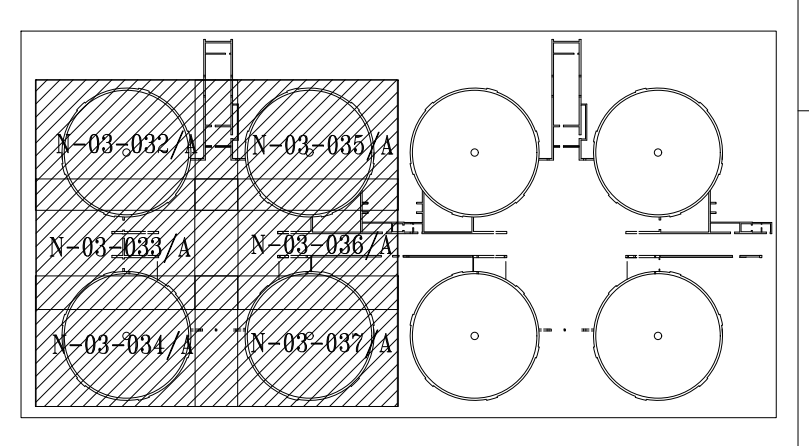
תאריך

כתב כמויות						
פרק/מבנה	תיאור	יח' מידה	כמות	מחיר יחידה בש"ח ללא מע"מ	סה"כ בש"ח ללא מע"מ	הערות
1	מבנה מעכלים					
6	עבודות פלדה					
01.06.01.0010	החלפת אומים ברגים ודיסקיות בפלנג' מחויץ 20 מ"מ	יח'	500			יח' משמע - 4 ברגים בפלנג', כולל חומרים נלווים
01.06.01.0020	החלפת אומים ברגים ודיסקיות בפלנג' ללא חיוץ 20 מ"מ	יח'	750			יח' משמע - 4 ברגים בפלנג', כולל חומרים נלווים
01.06.02.0030	החלפת אומים ברגים ודיסקיות בפלנג' מחויץ 8 מ"מ	יח'	500			יח' משמע - 4 ברגים בפלנג', כולל חומרים נלווים
01.06.02.0040	החלפת אומים ברגים ודיסקיות בפלנג' ללא חיוץ 8 מ"מ	יח'	750			יח' משמע - 4 ברגים בפלנג', כולל חומרים נלווים
	סה"כ פרק 6					
8						
01.08.01.0010	חוטים/כבלים לגישור הארקות	מ"א	1000			
01.08.01.0011	בודק חשמל	יח'	1			
	סה"כ פרק 8					
11	עבודות צביעה					
06.51.10.0460	צביעה במערכת צבע דו שכבתית VPCI-373 ו-VPCI-386	מ"ר/פלנג'	2500			פלנג' מחושב לפי 1 מ"ר
06.51.20.0010	MCI-2020	מ"ר	1000			
06.51.20.0080	VpCI-105	יח'	100			
06.51.20.0130	VpCI-111	יח'	50			
	סה"כ פרק 11					

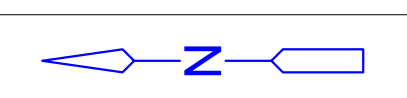


- ELECTRIC LEGEND**
- 2x58w FLUORESCENT LIGHT ZONE 2 (CLASS 1 DIV 2) MOUNTED ON U RAIL. H=+3.00m
 - 1x125w MH ZONE 1 (CLASS 1 DIV 1) MOUNTED ON CEILING
 - 2x58w FLUORESCENT LIGHT ZONE 2 (CLASS 1 DIV 2) MOUNTED ON WALL. H=+3.00m
 - 2x58 DUAL PURPOSE EMERGENCY FLUORESCENT LIGHT ZONE 2 (CLASS 1 DIV 2) MOUNTED ON U RAIL. H=+3.00m 30minutes
 - 2x58 DUAL PURPOSE EMERGENCY FLUORESCENT LIGHT (CLASS 1 DIV 2) MOUNTED ON WALL. H=+3.00m 30minutes
 - SINGLE PURPOSE EMERGENCY LIGHT 2x36w ZONE 2 (CLASS 1 DIV 2) MOUNTED ON CEILING 30minutes
 - 2x18w DUAL PURPOSE EMERGENCY FLUORESCENT LIGHT ZONE 2 (CLASS 1 DIV 2) MOUNTED ON WALL. H=+2.40 180minutes
 - 2x36w DUAL PURPOSE EMERGENCY FLUORESCENT LIGHT ZONE 2 (CLASS 1 DIV 2) MOUNTED ON CEILING 30minutes
 - DUAL PURPOSE LED EMERGENCY SIGN MOUNTED ABOVE DOORS, IN CORRIDORS. H=+2.70m. CLASS 1 DIV 2. ZONE 2 IN HAZARDOUS AREA LIGHTS
 - 2x35w T5 FLUORESCENT LIGHT IP65 MOUNTED ON CEILING
 - 2x35w T5 FLUORESCENT LIGHT IP65 MOUNTED ON WALL. H=+2.80
 - EMERGENCY LED 3W LIGHT FIXTURE
 - EMERGENCY LED 3W LIGHT FIXTURE WATER PROOF IP55
 - SINGLE PURPOSE 2x35w EMERGENCY LIGHT
 - 1x125 MH MOUNTED ON CEILING
 - SPOTLIGHT 150w. IP 65 DF-79010 of GAASH
 - DUAL PURPOSE LED EMERGENCY SIGN MOUNTED ABOVE DOORS, IN CORRIDORS. H=+2.70m.
 - OUTDOOR LIGHT MOUNTED ON WALL. "KIRON" MODEL BY GAASH. MH 100w H=+2.80
 - CONTROL BOX TYPE 1/2. SEE DRAWING GEN-03-180 FOR ZONE 2 (CLASS 1 DIV 2) H=+1.6m
 - PUSH BUTTON LIGHT SWITCH FOR ZONE 2 (CLASS 1 DIV 2) H=+1.6m
 - PUSH BUTTON LIGHT, WATER PROOF, H=+1.6m
 - SINGLE DOUBLE OR CROSS LIGHT SWITCH FOR ZONE 2, (CLASS 1 DIV 2) H=+1.6m
 - SINGLE DOUBLE OR CROSS LIGHT SWITCH, H=+1.6m
 - CIRCUIT NUMBER/ELECTRICAL PANEL NUMBER
 - 1x125w MH ZONE 1 (CLASS 1 DIV 2) MOUNTED ON A POLE. 3meter
 - 1x125w FLOOD LIGHT ZONE 1 (CLASS 1 DIV 2) MOUNTED ON A POLE 3meter

- LEGEND:**
- SPEAKER
 - EXPLOSION PROOF PROTECTION FOR ZONE 2 (CLASS 1, DIV 2)
 - SMOKE DETECTOR
 - EXPLOSION PROOF PROTECTION FOR ZONE 2 (CLASS 1, DIV 2)
 - SMOKE DETECTOR PUSH BUTTON
 - EXPLOSION PROOF PROTECTION FOR ZONE 2 (CLASS 1, DIV 2)
 - SMOKE DETECTOR BUZZER
 - EXPLOSION PROOF PROTECTION FOR ZONE 2 (CLASS 1, DIV 2)
 - SMOKE DETECTOR BUZZER WATER PROOF
 - FIRE DETECTED SIGNALING LIGHT
 - AUTOMATIC GAS EXTINGUISHING SYSTEM-GAS FM-200
 - AUTOMATIC GAS EXTINGUISHING SYSTEM PUSH BUTTON
 - FIRE SUPPRESSION SYSTEM ACTIVATED WARNING LIGHT, INCLUDING SIGN
 - PANEL PROTECTED WITH AUTOMATIC FIRE SUPPRESSION SYSTEM. DO NOT ENTER THE ROOM WHEN LIGHT IS ON WITHOUT PROPERLY VENTILATING THE ROOM FIRST
 - MSA (X3 TECHNOLOGY) ULTIMA GAS MONITOR POWER SUPPLY W/DISPLAY (EX. PROOF)
 - MSA H2S GAS SENSOR
 - MSA INFRARED GAS SENSOR



0.00 = +11.50



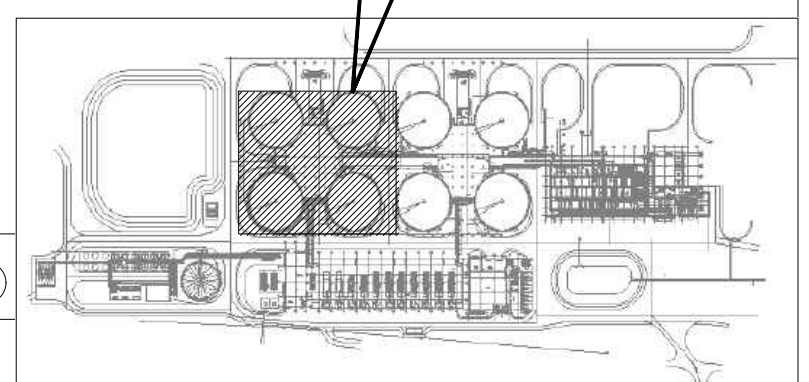
AS MADE

REVISION: 3

FOR CONSTRUCTION

FOR TENDER

FOR REVIEW



DIGESTERS & EQUIPMENT BUILDING No.1
LIGHTING LAYOUT
OVERALL
LEVEL3

PROJECT NO. 81158-03P18
FILE NAME: N-03-003P_A
FILE CTB: 542000L
SHEET NO.
N-03-031/A

29.08.16	M.P.	Y.B.	As_Made
2	19.03.15	M.Z.	M.S. GENERAL UPDATE
1	20.01.15	M.S.	D.Y. EMERGENCY LIGHT FIXTURE ADDED
0	14.01.14	MS	DY FOR CONSTRUCTION
REV. NO.	DATE	DRWN	CHKD
			REMARKS

DESIGNED BY: Y.DAV.B
DRAWN BY: SHOSHE.D
CHECKED BY: DARY.Y
CROSS CHECK BY: GALINA.R
APPROVED BY: DARY.Y
DATE: 1.11.12

CDM
CDM International Inc.
One Cambridge Place, 30 Hampshire Street
Cambridge, MA 02139
Tel: (617) 452-6000
consulting • engineering • construction • operations

YANAI LTD
Electrical Engineering
חברה להנדסת חשמל
תל אביב-יפו
TEL: 03-6479256
FAX: 03-6479277
E-MAIL: SHOSHE@YANAI.CO

BALASHA-JALON
INFRASTRUCTURE SYSTEMS LTD.
פ.ד. 801 סניף מרכז (1174 סניף) וא.ד. 15-המרכזי תל אביב-יפו
E-MAIL: SHOSHE@YANAI.CO

DAN REGION WWTP (SHAFDAN)
MEY EZOR DAN
COOPERATIVE AGRICULTURE WATER SOCIETY, LTD.
PROJECT: SHAFDAN ANAEROBIC DIGESTERS FACILITY

SCALE:
GRAPHIC SCALE
0 2.5 5 7.5 10 12.5m
SCALE 1:125